

PRÄAMBEL UND AUSFERTIGUNG

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) i.V.m. § 98 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Oldendorf - Himmelpforten diese 1. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Oldendorf - Himmelpforten, den _____
Der Samtgemeindebürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Oldendorf - Himmelpforten hat in seiner Sitzung am _____ die 1. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Oldendorf - Himmelpforten, den _____
Der Samtgemeindebürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Samtgemeinde Oldendorf - Himmelpforten hat am _____ dem Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und ihre öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung haben vom _____ bis einschließlich _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Oldendorf - Himmelpforten, den _____
Der Samtgemeindebürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Oldendorf - Himmelpforten hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung in seiner Sitzung am _____ beschlossen.

Oldendorf - Himmelpforten, den _____
Der Samtgemeindebürgermeister

Genehmigung

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (Az.:) vom gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Stade, den _____
Landkreis Stade

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Oldendorf - Himmelpforten ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.:) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Oldendorf - Himmelpforten, den _____
Der Samtgemeindebürgermeister

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am im Amtsblatt für den Landkreis Stade bekannt gemacht worden. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit dem Datum der Veröffentlichung wirksam geworden.

Oldendorf - Himmelpforten, den _____
Der Samtgemeindebürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten sind eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 1. Änderung des Flächennutzungsplans gegenüber der Samtgemeinde nicht geltend gemacht worden.

Oldendorf - Himmelpforten, den _____
Der Samtgemeindebürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte (ALK)
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.

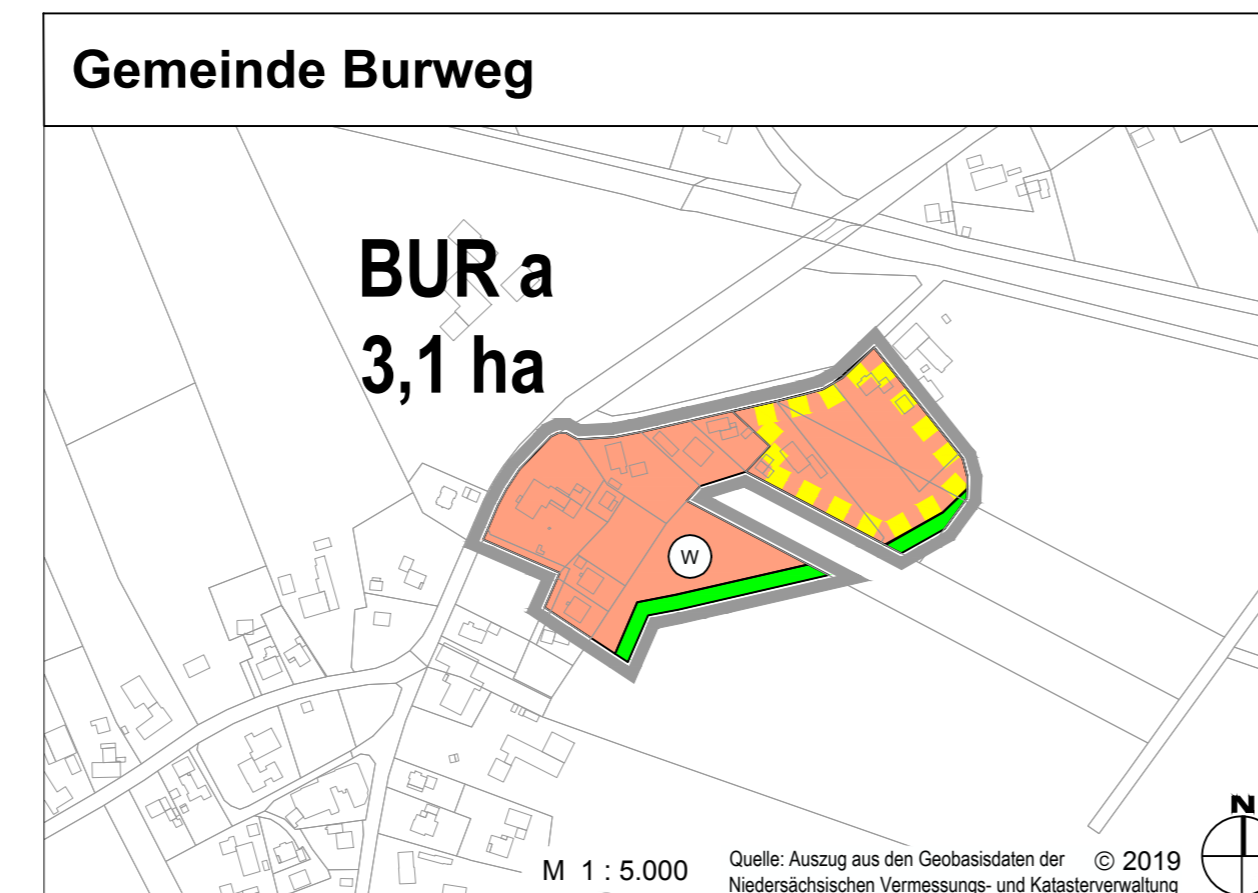
© 2019  LGLN
Landkreis Stade
Landratsamt für Geoinformation
und Landesvermessung Wiesbaden

Planverfasser

Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet von:

Cappel + Kranzhoff Stadtentwicklung und Planung GmbH
Palmaille 96, 22767 Hamburg
Tel. 040 - 380 375 670, E-Mail mail@ck-stadtplanung.de


Hamburg, den _____
Planverfasser




Planzeichenerklärung

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) 2017


Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)


 Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)


 Grünfläche/ Randeingrünung

Sonstige Planzeichen

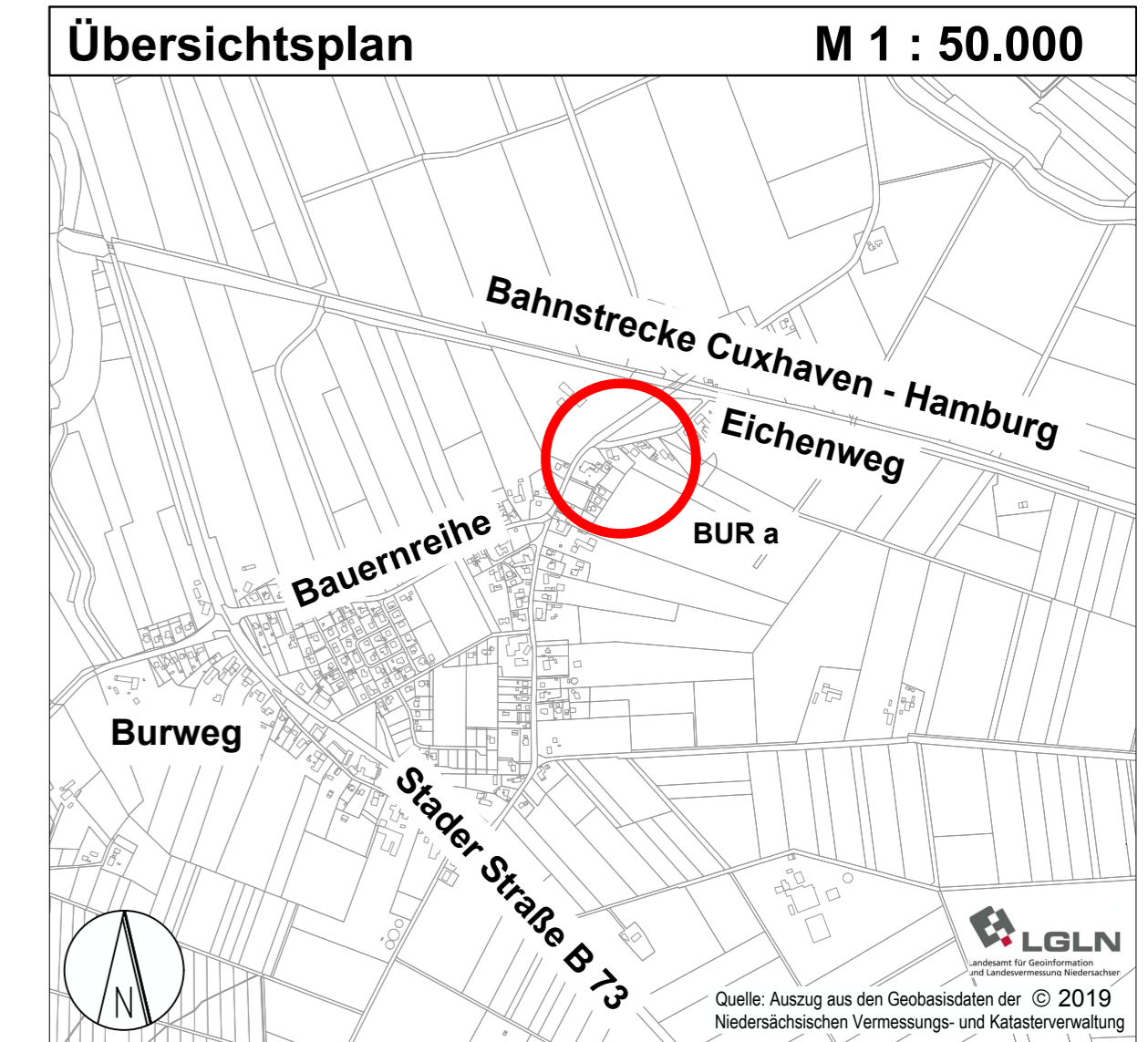
 Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)

 Grenze des Änderungsbereiches

Kennzeichnungen ohne Normcharakter

 Gebäude mit Nebengebäuden

 Grundstücksgrenzen



Samtgemeinde Oldendorf - Himmelpforten Landkreis Stade

1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Mitgliedsgemeinde Burweg

M 1 : 5.000

Auftraggeber: Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten Mittelweg 2 21709 Himmelpforten Tel. 04144/ 2099-0 Entwurf Dezember 2020	Planverfasser: cappel + kranzhoff stadtentwicklung und planung gmbh  Palmaille 96, 22767 Hamburg Tel. 040 380 375 670 mail@ck-stadtplanung.de
---	---