

Amtliche Bekanntmachung

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten

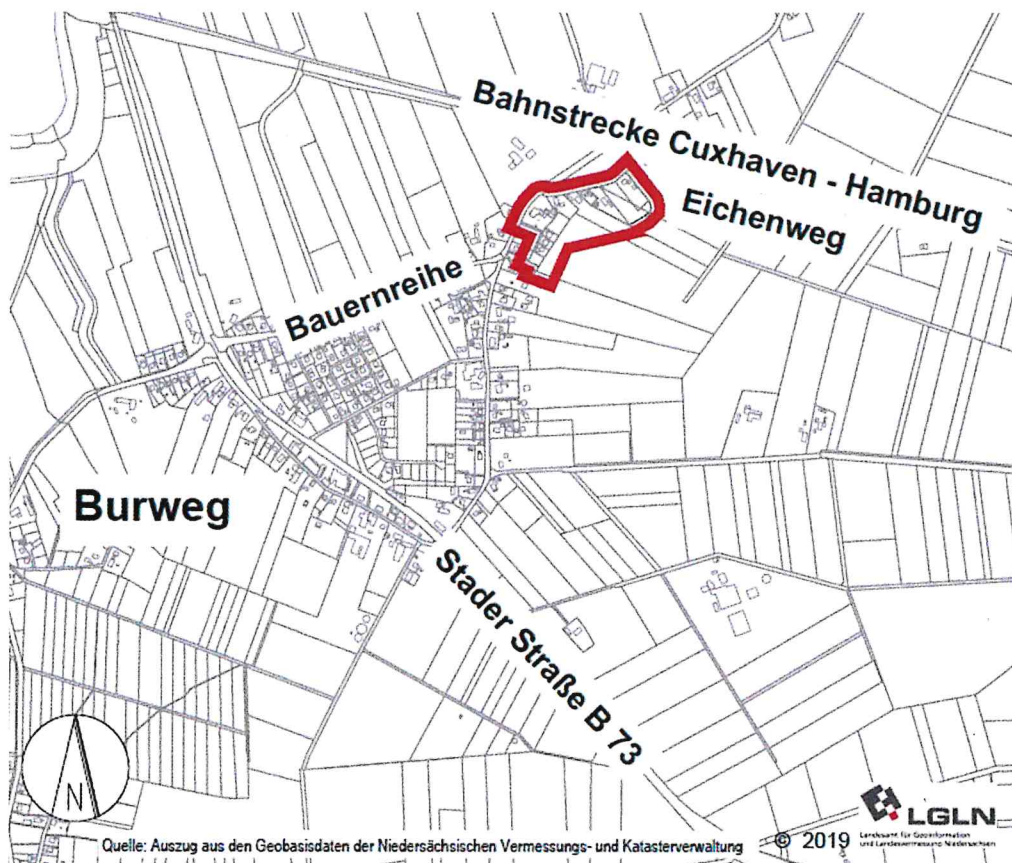
Der Rat der Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten hat in seiner Sitzung am 14.07.2020 den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten gefasst.

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) umfasst eine Fläche in der Ortschaft Burweg. Der Bereich befindet sich am nördlichen Ortsrand von Burweg, südlich der Straße „Eichenweg“, östlich der Straße „Bauernreihe“.

Die Ortschaft Burweg schließt nordwestlich an das Grundzentrum Himmelpforten an und liegt unmittelbar an der B73. Aufgrund der Lage an der B73 und der Nähe zur Bahnstrecke Hamburg-Cuxhaven ist Burweg ein beliebter Wohn- und Betriebsstandort. Burweg ist durch eine gemischte Bebauung des Siedlungsgebietes mit ansässigen landwirtschaftlichen und gewerblichen Betrieben und landwirtschaftlich genutzten umliegendem Grün- und Ackerland geprägt. Im Rahmen der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes erfolgte die Vorbereitung der Erweiterung der bestehen Siedlungsstruktur in Richtung Osten durch die Ausweisung von gemischten sowie gewerblichen Bauflächen.

Im Rahmen dieser Änderung ist vorgesehen, den Bereich entsprechend der vorhandenen Bebauung als Wohnbaufläche langfristig zu sichern und in noch unbebauten Teilbereichen eine Nachverdichtung zur Sicherung von Wohnbauflächen im Rahmen der Eigenentwicklung planerisch vorzubereiten.

Der Änderungsbereich ist in dem beigefügten Übersichtsplan dargestellt. Die weiteren Einzelheiten ergeben sich aus den ausgelegten Entwurfsunterlagen.



Die Öffentlichkeit kann sich gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke, die sich wesentlich unterscheidenden Lösungen sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung im Bürgerhaus der Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten, Schützenstraße 5, 21726 Oldendorf vom 20.10.2020 bis 20.11.2020 während der Öffnungszeiten Montag-Freitag 08:30 – 12:00 Uhr, Montag und Donnerstag 14:00 – 16:00 Uhr und Dienstag 14:00 – 18:00 Uhr informieren und zur Planung äußern.

Die Vorentwurfsunterlagen beider Planwerke können spätestens ab dem 20.10. auch auf der folgenden Internetseite heruntergeladen werden:

<http://www.oldendorf-himmelpforten.de/rathaus-buergerinfo/amtliche-bekanntmachungen/samtgemeinde.php>

Himmelpforten, 09.10.2020
Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten
Der Samtgemeindebürgermeister



Falcke

Ausgehängt am:
Abgenommen am:

