

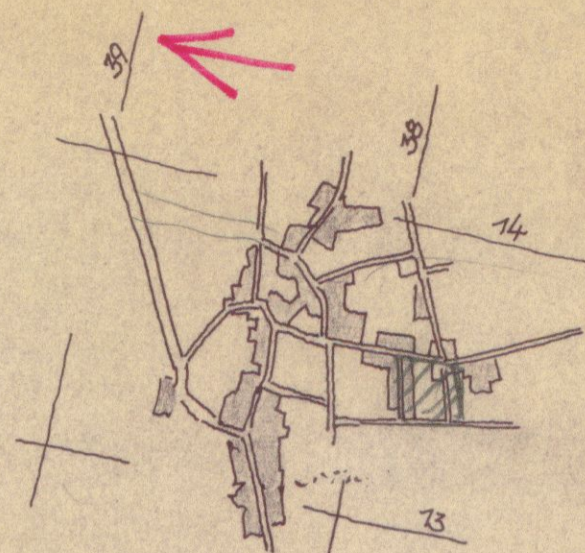
ohne  
608

# Estorf Beb.Pl. Nr 1 „Osterberg“

30

Kreis Stade  
Gemeindebezirk Estorf  
Gemarkung Estorf  
Flur 2, 3  
Maßstab 1:1000

Die Richtigkeit des Planes in vermessungstechnischer Hinsicht wird bescheinigt.  
Stade, den 20. Oktober 1964.  
KATASTERAMT  
Krone  
Regierungsvermessungsassessor.



Übersichtsplan 1:25000

## BEBAUUNGSPLAN NR. OSTERBERG DER GEMEINDE ESTORF KREIS STADE

Im Entwurf gefertigt auf Grund des Ratsbeschlusses vom 6.10.64 gemäß § 2 Absatz 1 B.BauG vom 23.6.1960 (B.G.B.L. S.341)

Otterndorf, den 1964  
Offiz  
Architekt

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 B.BauG in der Zeit vom 12.1.1965 bis zum 12.2.1965 in der Gemeindeverwaltung öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung sind am 2.1.1965 ortsüblich bekanntgemacht.

Estorf, den 15.2.1965  
Schmitz  
Gemeinde Estorf  
Gemeindedirektor



Auf Grund des § 10 B.BauG vom 23.6.1960 in Verbindung mit § 6 u. 40 der N.G.O. in der Fassung vom 18.4.1963 (Nds. G.O. B.L. S.256) hat der Rat der Gemeinde Estorf in seiner Sitzung vom 14.2.1964 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Estorf, den 15.2.1965  
Schmitz  
Gemeinde Estorf  
Der Verwaltungsausschuß



Genehmigt gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2-4 B.BauG vom 23.6.60 (B.G.B.L. S.341)

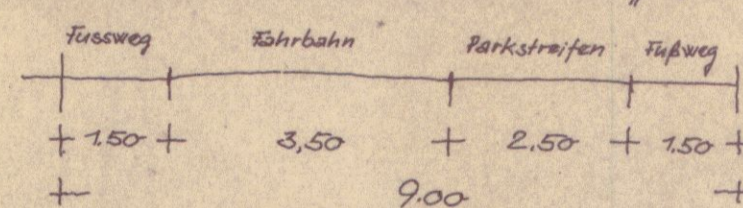
Stade, den 1965

Der Regierungspräsident.

### Legende

Grenze des Planungsbereichs	aufzuheben	bereits festgesetzt	festzusetzen	vorgeschlagen
Eigentums Grenzen	—	—	—	—
Straßenbegrenzungslinien	—	—	—	—
Baugrenzen	—	—	—	—
Straßenverkehrsfläche	—	—	—	—
Private Freifläche	—	—	—	—

### STRASSENQUERSCHNITT „A“



### Bauliche Nutzung

- Art der baulichen Nutzung: WA - Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung: Z 1 - Zahl der Vollgeschosse  
GRZ = 0,4 Grundflächenzahl  
GFZ = 0,4 Geschosflächenzahl  
Offene Bauweise
- Bauweise

Dieser Plan ist Bestandteil der mit Genehmigungsvermerk unter Auflagen versehenen Satzung vom 14.2.65

Stade, den 28.6.1965  
Der Regierungspräsident  
Im Auftrage



Flurgrenze