

Bebauungsplan Nr. 8
«Gewerbegebiet Am Brehrehmen»
 der Gemeinde Hammah

Maßstab 1:1 000 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m
2. Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1966 (BGBl. I S. 2253) und des § 40 der MOB, Gemeindeordnung (MOB) in der Fassung vom 22.06.1982 (MOB. 0/81 - 0/82) wird das Gewerbegebiet am Brehrehmen (MOB 6) im Gewerbegebiet "Am Brehrehmen" - bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen - als Satzung beschlossen.

26.11.1987 GEMEINDE HAMMAH
(siehe Anlage)

Stellv. Bürgermeister *Muys* Gemeindevizektor *f. muys*

Der Rat der Gemeinde Hammah hat den im Anzeigeverfahren vom Landkreis geltend gemachten Maßgaben in seiner Sitzung am19.. beigestimmt.

Der Bebauungsplan Nr. 8 hat zuvor wegen der Maßgaben vom 19.. bis zum 19.. öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind im Anzeigeverfahren bekanntgemacht.

Hammah, den 19..

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von Architektin BDA Dipl.-Ing. Sigrid Roseck, Stade
 Stade, Juni 1988 - Oktober 1988

DIPL.-ING. SIGRID ROSECK
 ARCHITECTIN BDA
 THUNE'S STRASSE 19A
 38100 FERRRUF (04141) 62871

Der Rat der Gemeinde Hammah hat in seiner Sitzung am 26. Oktober 1988 dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 8 und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 28.10.1988 ortsbekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 8 und der Begründung haben vom 14.11.1988 bis zum 16.12.1988 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.

Hammah, den 19.12.1988

Gemeindevizektor *f. muys*

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Hammah ist gemäß § 12 BauGB am19.. im Amtsblatt für den Landkreis Stade bekanntgemacht worden.

Hammah ist damit am 19.. rechtsverbindlich geworden.

Hammah, den 19..

Gemeindevizektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 8 ist die Verletzung der in § 214 Abs. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Hammah, den 19..

Gemeindevizektor

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Hammah, den 19..

Gemeindevizektor

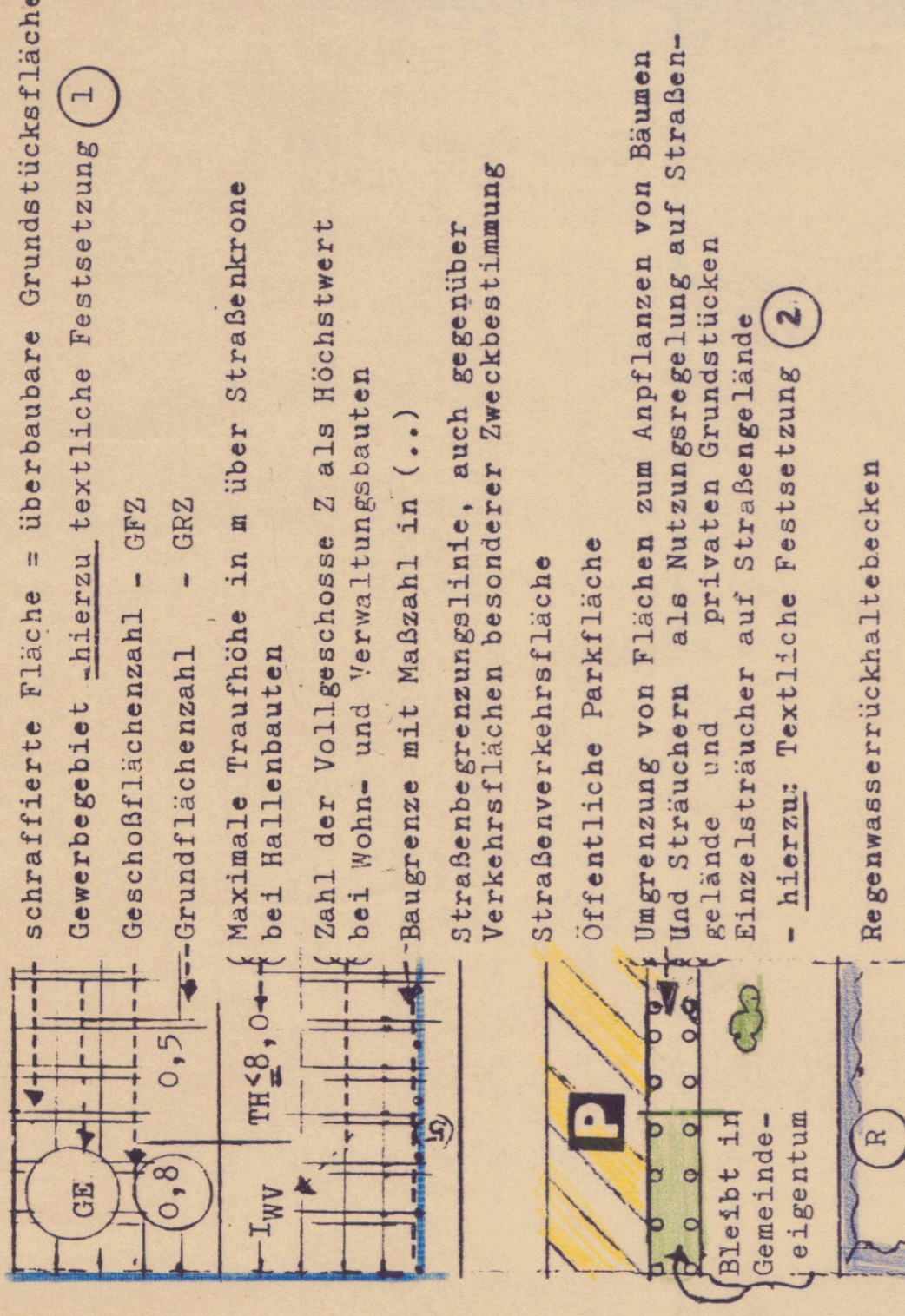
Der Landkreis Stade (Abt. 410.4.1.1.6) hat unter Auflassung/Verzicht erklärt, daß keine Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 6 BauGB verletzt wurden.

Stade, den 14.12.1989

Der Oberbürgermeister
 Im Auftrage
gez. Stollberg

(Siegel)

PLANZEICHENERKLÄRUNG:
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

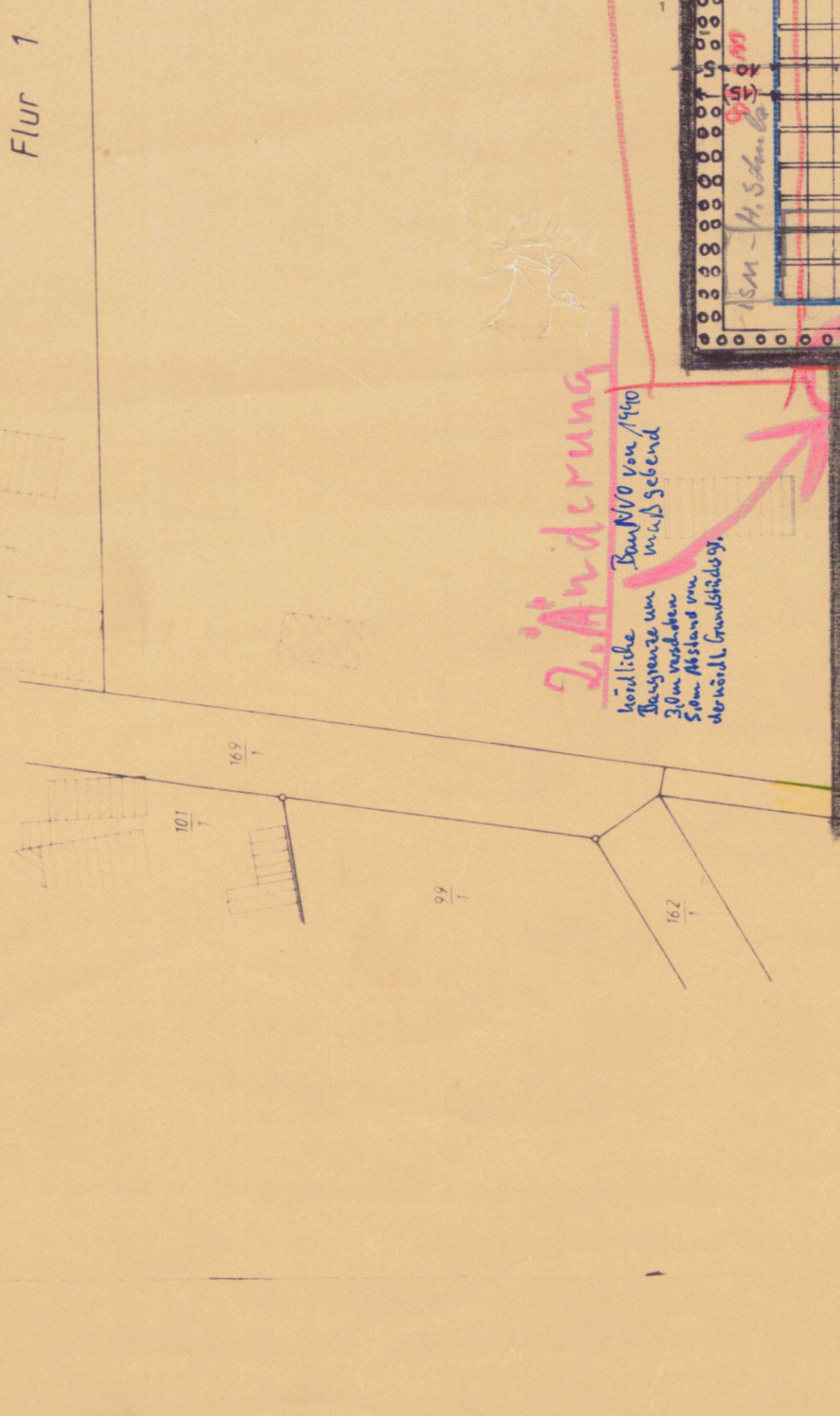
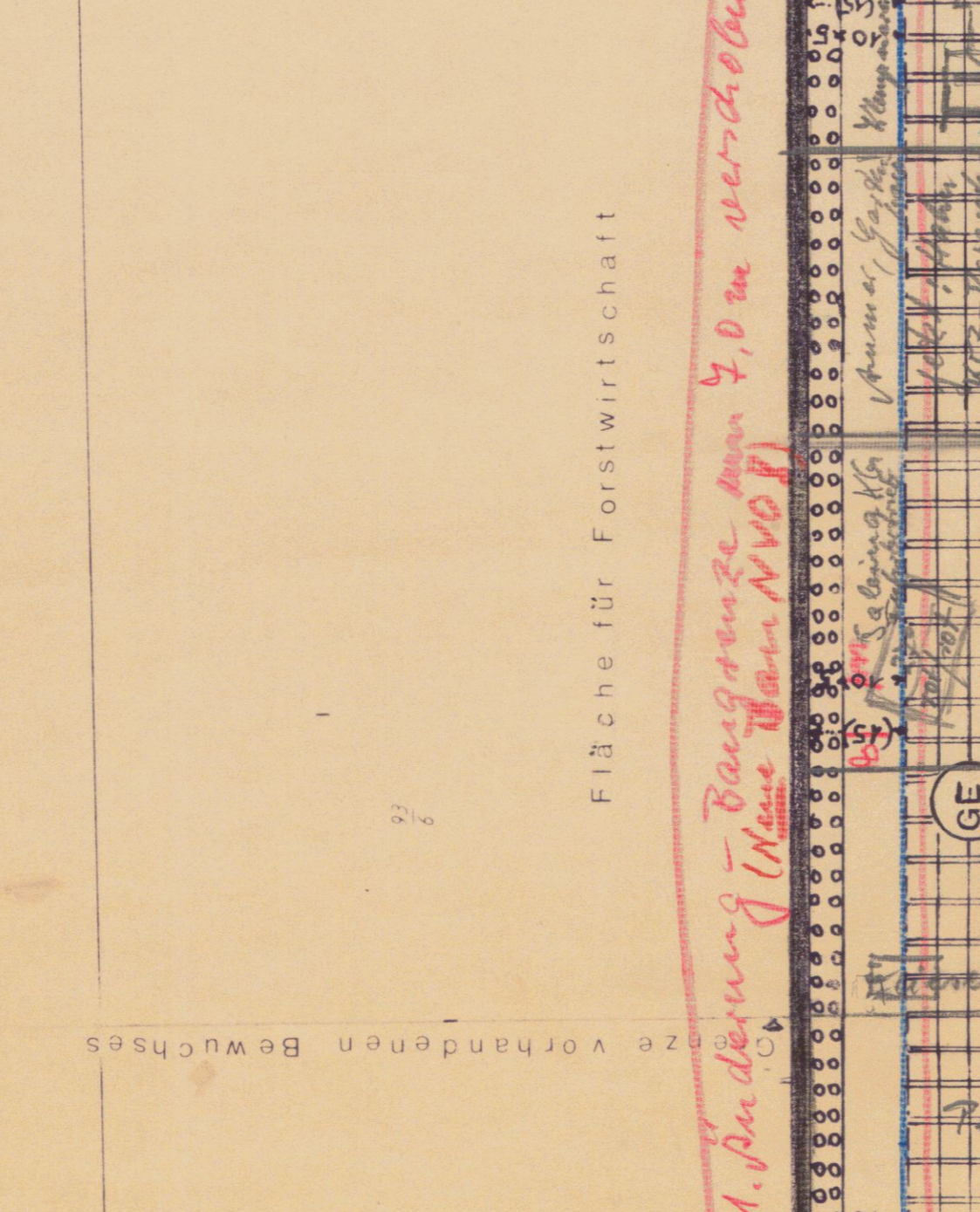
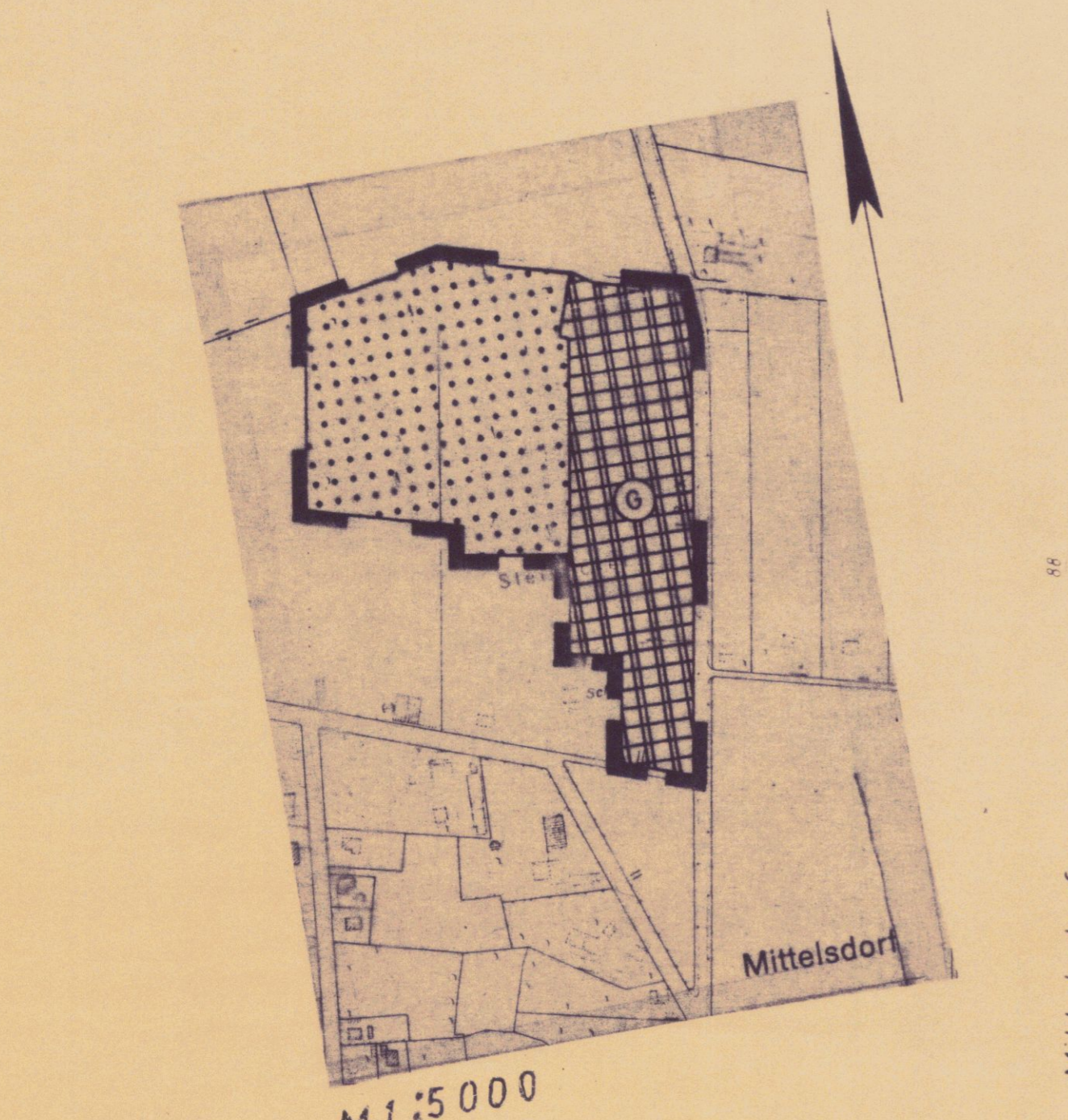
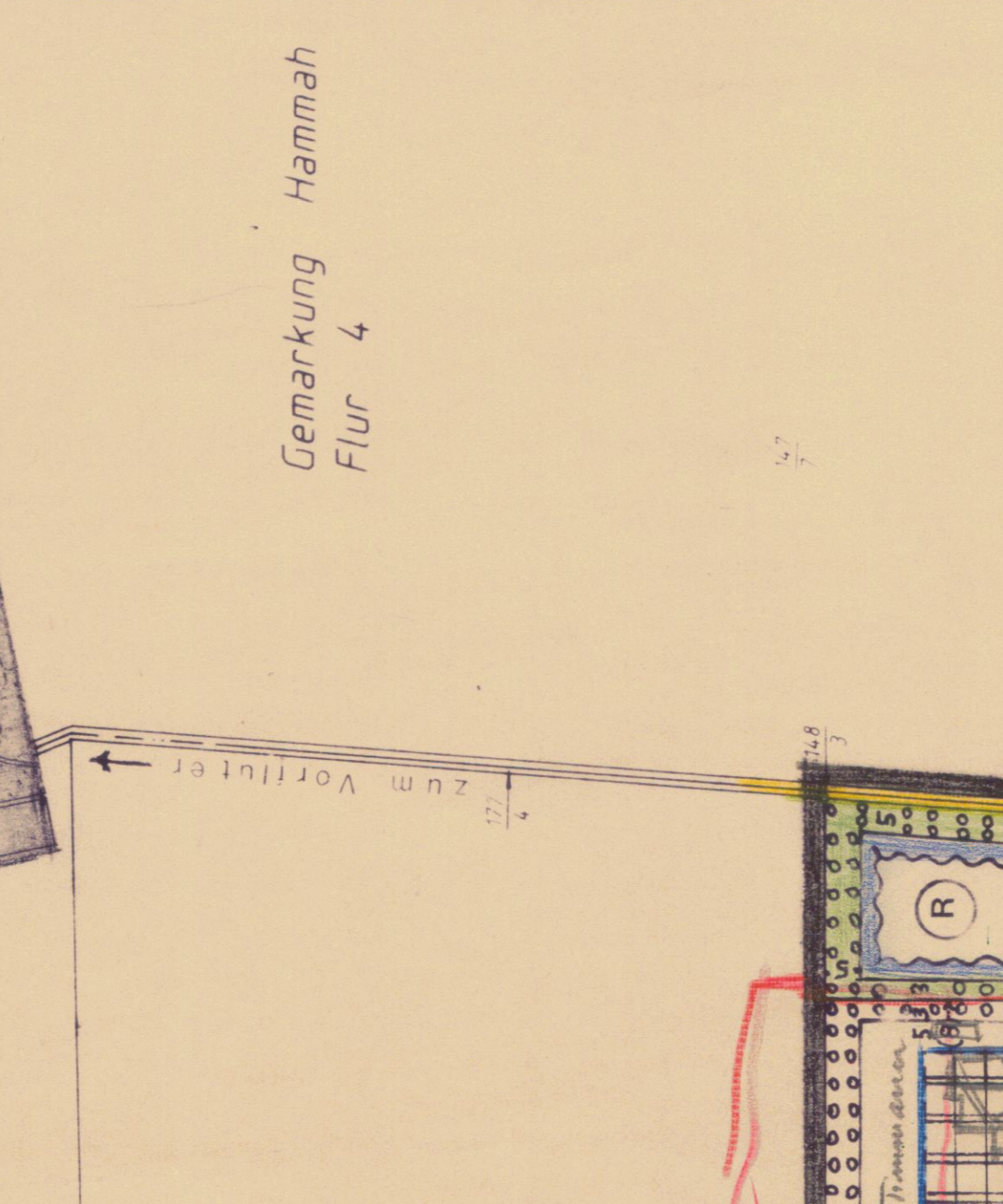
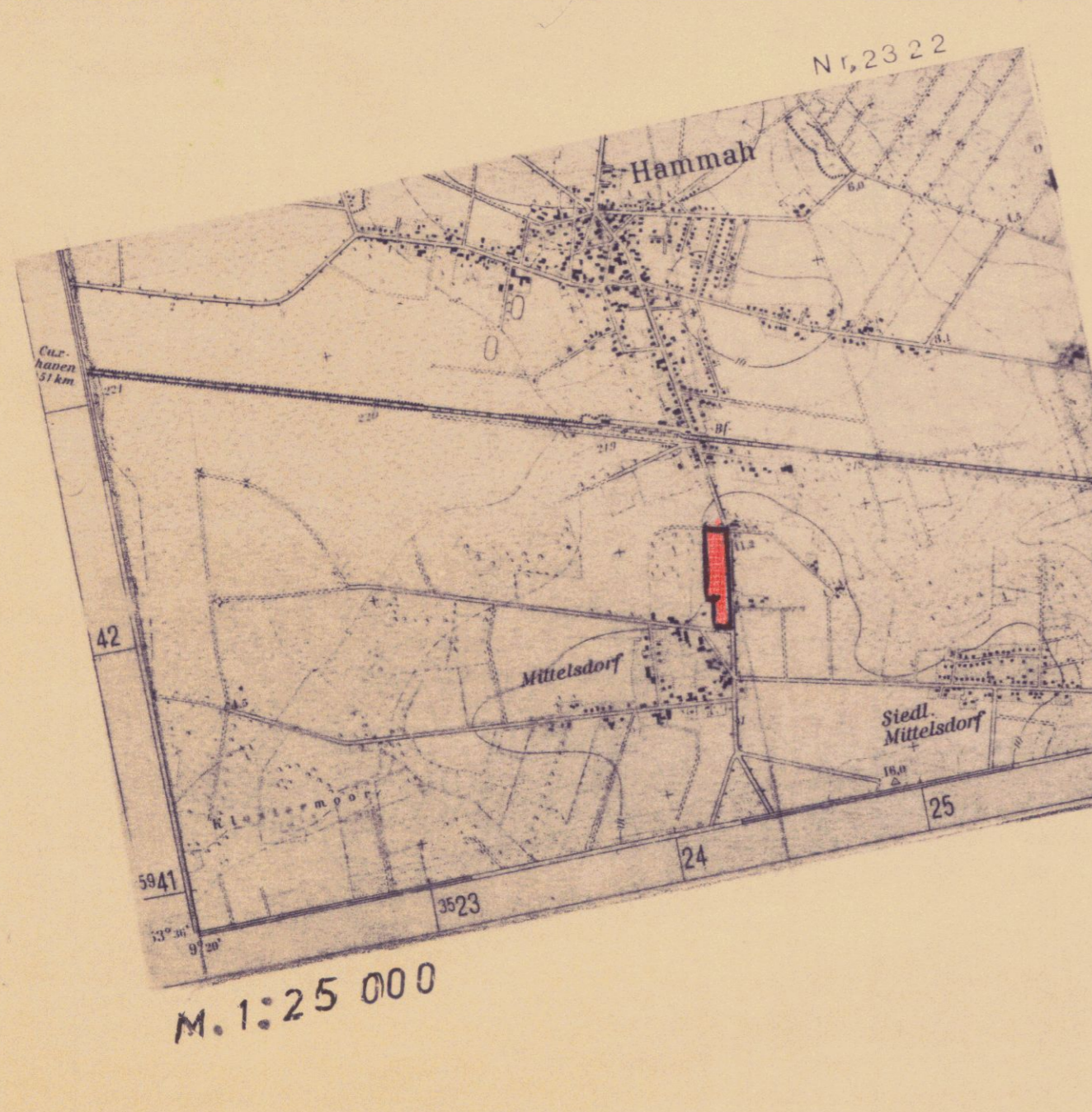


TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

- Zum GE-Gebiet:**
 Im GE-Gebiet sind hinsichtlich ihrer Emissionen nur nicht wesentlich störende Betriebe zulässig.
- Zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern:**
 Die seitlichen Grenzen zwischen zwei Baugrundstücken sind beiderseits mit mindestens 2 m breiten Pflanzstreifen aus standortgerechten Landschaftsgehölzen zu versehen.
 Für alle Anpflanzungen im Bebauungsplangebiet sind folgende Gehölze zu verwenden: Sandbirke, Buche, Stieleiche, Traubeneiche; Aspe, Salweide; Schlehe, Faulbaum, Hundrose; sowie ergänzend nicht standortgerechte Arten wie Hasel, Hainbuche.
- Zur Nutzungsbeschränkung im Sichtdreieck:**
 In den Sichtdreiecken ist jede Nutzung unzulässig, die die Sicht in mehr als 0,8 m über Straßenkante versperrt.

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Legenschaftskatasters des Bebauungsplanes vollständig nach (Stand Februar 1988) und sind demnach vollständig. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Stade, 15. Februar 1989
 Öffentlich best. Verm.-Ing.
(Siegel)



Dr.-Ing. Gerhard Clasen, Dipl.-Ing. Hans-Joachim Voss
 Öffentlich best. Vermessungsingenieur 276 - Stade, Bernstraße 16 (Tel. 0513/222)

Plangrundlage für
 B-Plan Nr. 8

Auftragsnummer	8470/1	1	10/87
Zeichner	02/1988	Kreuzer	
Geodät	02/1988	M. A. 15.10.1987	

Stade, 15. Februar 1989
 Öffentlich best. Verm.-Ing.
(Siegel)