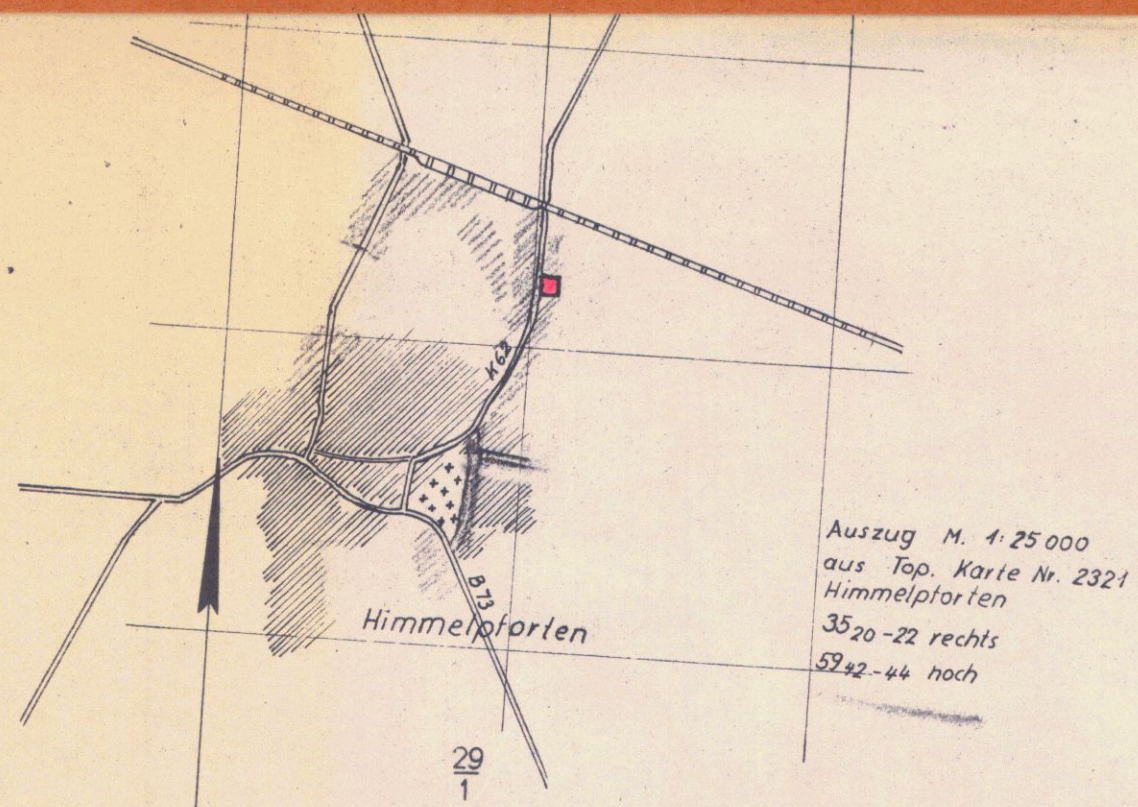


# Himmelforten Beb. Plan Nr. 3 „Östl. der K 62“

49

Kreis           Stade  
Gemeinde   Himmelforten  
Flur       3  
Maßstab   1:500



Dem Rechtsanwalt Herrn Fritz Engelke in Hamburg  
28. November 1967

28. November 1967.

*Amthof*  
Vermessungsübermat. 1/12

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 15.7.1971). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Stade, den 19. Juli 1971

Katasteramt  
Im Auftrage



## Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung  
(zugleich Darstellung für Nicht überbaubare Grundstücksfläche)

Nur Wohngebäude zulässig  
gem. § 5 Abs. 3 BauNVO i. d. F. vom 26.11.1968

mit  
Maß der baulichen Nutzung  
Zahl der Vollgeschosse:  
Grundflächenzahl  
Geschossflächenzahl

MD Dorfgebiet

Z - I  
GRZ - 0,4  
GFZ - 0,4

## Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze mit Maßangabe  
Höhenlage der baulichen Anlagen  
(Oberkante Erdgeschoss)

(+ 4,85)

Nur Einzelhäuser zulässig

Baugrundstücke  
für Gemeinbedarf  
für besondere bauliche Anlagen die privatrechtlichen Zwecken dienen

entfällt

mit Beschränkung

## Örtliche Verkehrsflächen

Begrenzungslinie  
Straßen-, Wegfläche mit Höhenlage über NN  
Öffentliche Parkfläche

vord. - 3,32  
geplant (+ 0,2)

## Nutzungsbeschränkung im Sichtbereich

Jede Nutzung ist unzulässig die die Sicht in mehr als 0,80 m Höhe über der Fahrbahnoberkante versperrt

## Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## Bestandsangaben:

Vorhandene Böschung  
durch das Katasteramt eingetragen

Höhe über NN

• 246

## BEBAUUNGSPLAN NR.3 Erst-Ausfertigung der Gemeinde HIMMELPFORTEN Landkreis Stade für das Gebiet „Östlich der K62 - Engelke“

M = 1:500

Dieser Bebauungsplan ist Bestandteil der Satzung vom 12. Juli 1971

Entwurf gefertigt für die Gemeinde Himmelforten  
Stade, im November 1970 / 11. 3. 1971

DR.-ING. SIGRID ROSECK  
ARCHITECTEN P.A.  
21101 STADE  
AM STADTHEREN  
EERNRUE (04141) 62874

Der Rat d. Gemeinde Himmelforten hat in seiner Sitzung am 17. März 1971 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 3, zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Öffentlich ausgelegt gem. § 2(6) B. BauG. vom 23.6.1960 vom 8. April 1971 bis 30. Mai 1971. Bekanntmachung über Ort und Zeit der Auslegung erfolgt vom 23. März 1971 bis 11. Mai 1971 durch Aushang Himmelforten, den 12. 7. 1971.



Der Gemeindevorstand

*P. Paul*

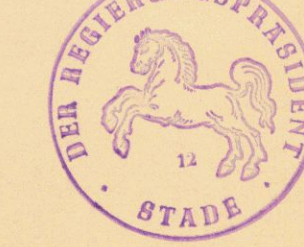
Wurde beschlossen als Satzung gem. § 10 B. BauG. vom 23.6.1960 am 12. Juli 1971  
Himmelforten, den 12. 7. 1971.



Der Gemeindevorstand

*P. Paul*

Genehmigt gemäß § 11 B. BauG. vom 23.6.1960 (B. G. Bl. I. S. 391) Stade, den 16. 9. 1971  
Stade, den



Der Bürgermeister

*P. Paul*

Rechtsverbindlich gem. § 12 B. BauG. vom 23.6.1960 durch amtliche Bekanntgabe  
Himmelforten, den

Der Gemeindevorstand

Antrag Nr. A 4002/167