

Silvio Cabraja

Von: IHKSTA Planverfahren <planverfahren@stade.ihk.de>
Gesendet: Mittwoch, 22. Mai 2024 15:25
An: C+K Online-Beteiligung
Betreff: IHK-Stellungnahme: B-Plan Nr. 28, Hammah (nach § 4 Abs. 1 BauGB; Unser Zeichen: S7_109)

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung am o. a. Planverfahren. Zu dem vorgelegten Planentwurf haben wir nur dann keine Bedenken vorzutragen, sofern sichergestellt wird, dass das benachbarte Gewerbegebiet (GE) sowie den dortigen Unternehmen keine nachträglichen Einschränkungen entstehen. Vor diesem Hintergrund begrüßen wir, dass eine schalltechnische Untersuchung durchgeführt wird.

Insbesondere sollte unserer Ansicht nach sichergestellt sein, dass sich das GE weiterhin möglichst unbeschränkt entwickeln kann und damit einhergehend für ein GE übliche Emissionen bzw. die im B-Plan Nr. 23 festgesetzten immissionswirksamen Schalleistungspegel weiterhin ausschöpfbar sind. Nötigenfalls plädieren wir dafür, im geplanten allgemeinen Wohngebiet (WA) wirksame Schallschutzmaßnahmen, wie z. B. einen Schallschutzwall, vorzusehen.

Wir bitten um weitere Beteiligung sowie um Mitteilung des Abwägungsergebnisses in digitaler Form.

Freundliche Grüße

Eike Christian Koopmann
Raumordnung, Bauleitplanung, Regionalentwicklung



**Industrie- und Handelskammer
Stade für den Elbe-Weser-Raum**
Am Schäferstieg 2
D-21680 Stade

Telefon: 04141 524-140
E-Mail: eike.koopmann@stade.ihk.de
Internet: www.ihk.de/stade

Folgen Sie uns auch bei [Facebook](#), [Instagram](#) und [LinkedIn](#) oder abonnieren Sie unseren [Newsletter](#).

AUSBILDUNG MACHT MEHR AUS UNS: [JETZT #KÖNNENLERNEN.](#)

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen.
Mehr Informationen dazu finden Sie unter www.ihk.de/stade/dsgvo

Von: C+K Online-Beteiligung <beteiligung@ck-stadtplanung.de>
Gesendet: Montag, 29. April 2024 10:57
An: C+K Online-Beteiligung <beteiligung@ck-stadtplanung.de>
Betreff: Gemeinde Hammah, Bebauungsplan Nr. 28 „Erweiterung Haddorfer Weg Süd/West“ | Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Abstimmung mit benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Gemeinde Hammah, Bebauungsplan Nr. 28 „Erweiterung Haddorfer Weg Süd/West“

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Abstimmung mit benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,