

PRÄAMBEL UND AUSFERTIGUNG

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) i.V.m. § 98 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKG) hat der Rat der Samtgemeinde Oldendorf - Himmelpforten diese 2. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Oldendorf - Himmelpforten, den 08.02.2022
 gez. Falcke
 Der Samtgemeindebürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss
 Der Rat der Samtgemeinde Oldendorf - Himmelpforten hat in seiner Sitzung am 14.07.2020 die 2. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 11.02.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Oldendorf - Himmelpforten, den 08.02.2022
 gez. Falcke
 Der Samtgemeindebürgermeister

Öffentliche Auslegung
 Der Rat der Samtgemeinde Oldendorf - Himmelpforten hat am 21.07.2021 dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und ihre öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 02.09.2021 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung haben vom 10.09.2021 bis einschließlich 11.10.2021 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Oldendorf - Himmelpforten, den 08.02.2022
 gez. Falcke
 Der Samtgemeindebürgermeister

Feststellungsbeschluss
 Der Rat der Samtgemeinde Oldendorf - Himmelpforten hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 2. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung in seiner Sitzung am 20.12.2021 beschlossen.

Oldendorf - Himmelpforten, den 08.02.2022
 gez. Falcke
 Der Samtgemeindebürgermeister

Genehmigung
 Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (Az.:61.03.01.05.2.Ä) vom 10.05.2022 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Stade, den 10.05.2022
 gez. Grothoff
 Landkreis Stade

Beitrittsbeschluss
 Der Rat der Samtgemeinde Oldendorf - Himmelpforten ist in der Genehmigungsverfügung vom (Az.:) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Oldendorf - Himmelpforten, den
 Der Samtgemeindebürgermeister

Inkrafttreten
 Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 02.06.2022 im Amtsblatt für den Landkreis Stade bekannt gemacht worden. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit dem Datum der Veröffentlichung wirksam geworden.

Oldendorf - Himmelpforten, den 03.06.2022
 gez. Falcke
 Der Samtgemeindebürgermeister

Verletzung von Vorschriften
 Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten sind eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 2. Änderung des Flächennutzungsplans gegenüber der Samtgemeinde nicht geltend gemacht worden.

Oldendorf - Himmelpforten, den
 Der Samtgemeindebürgermeister

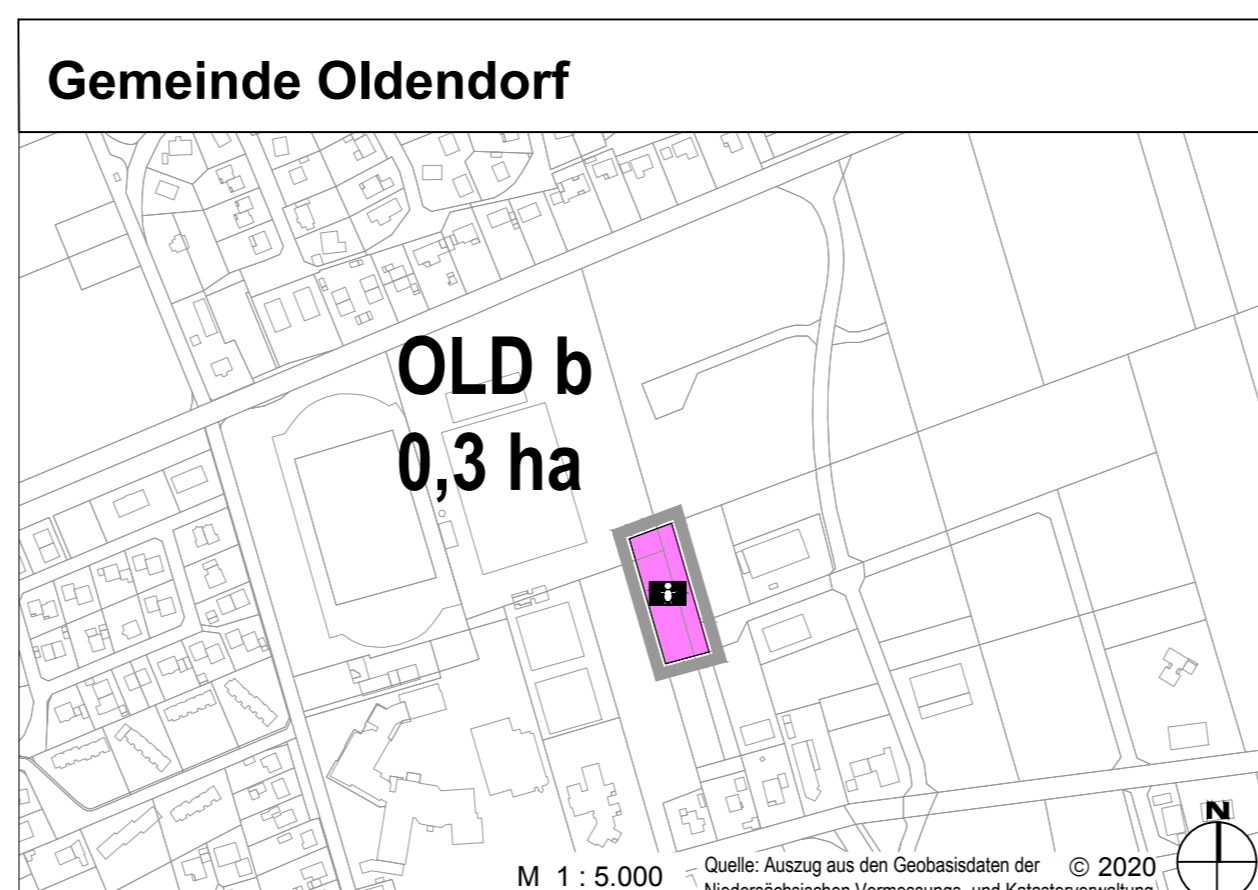
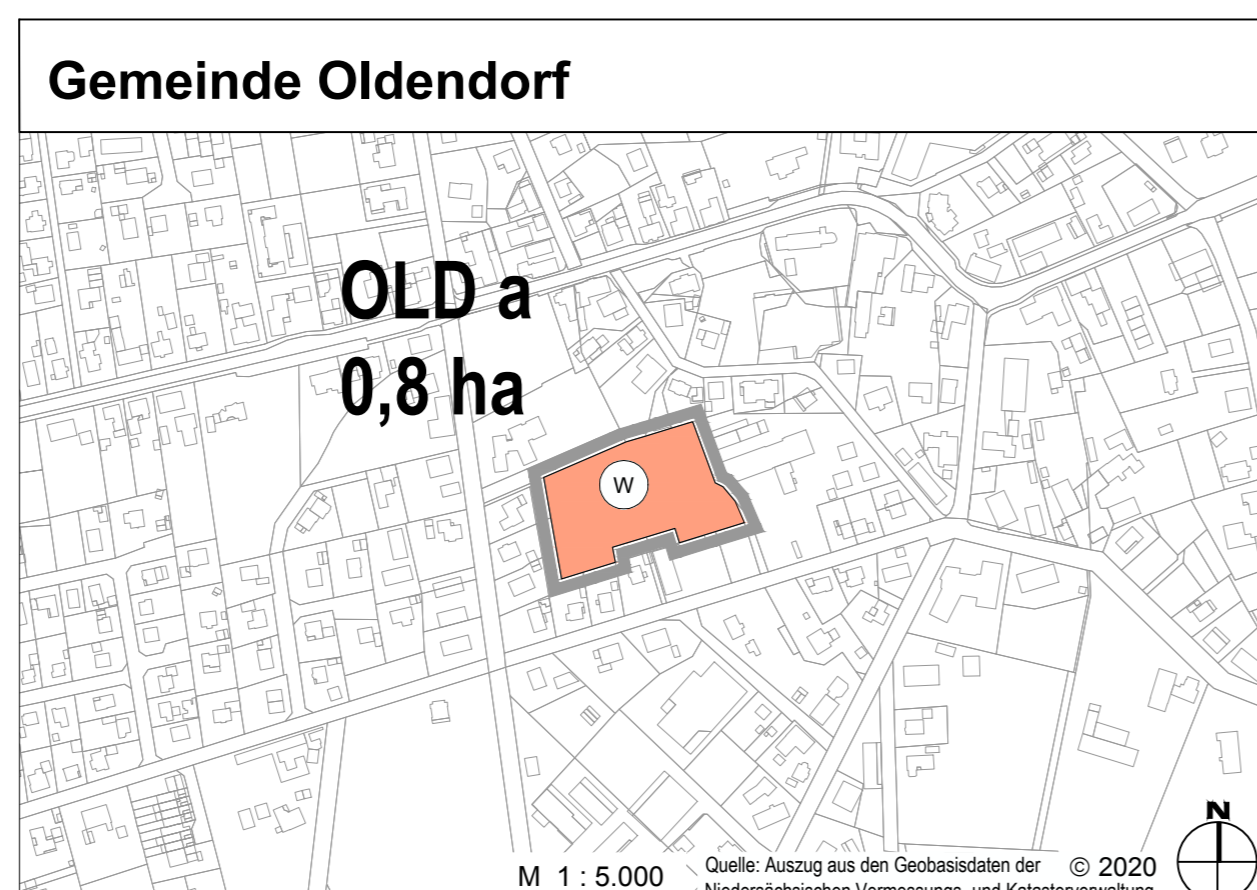
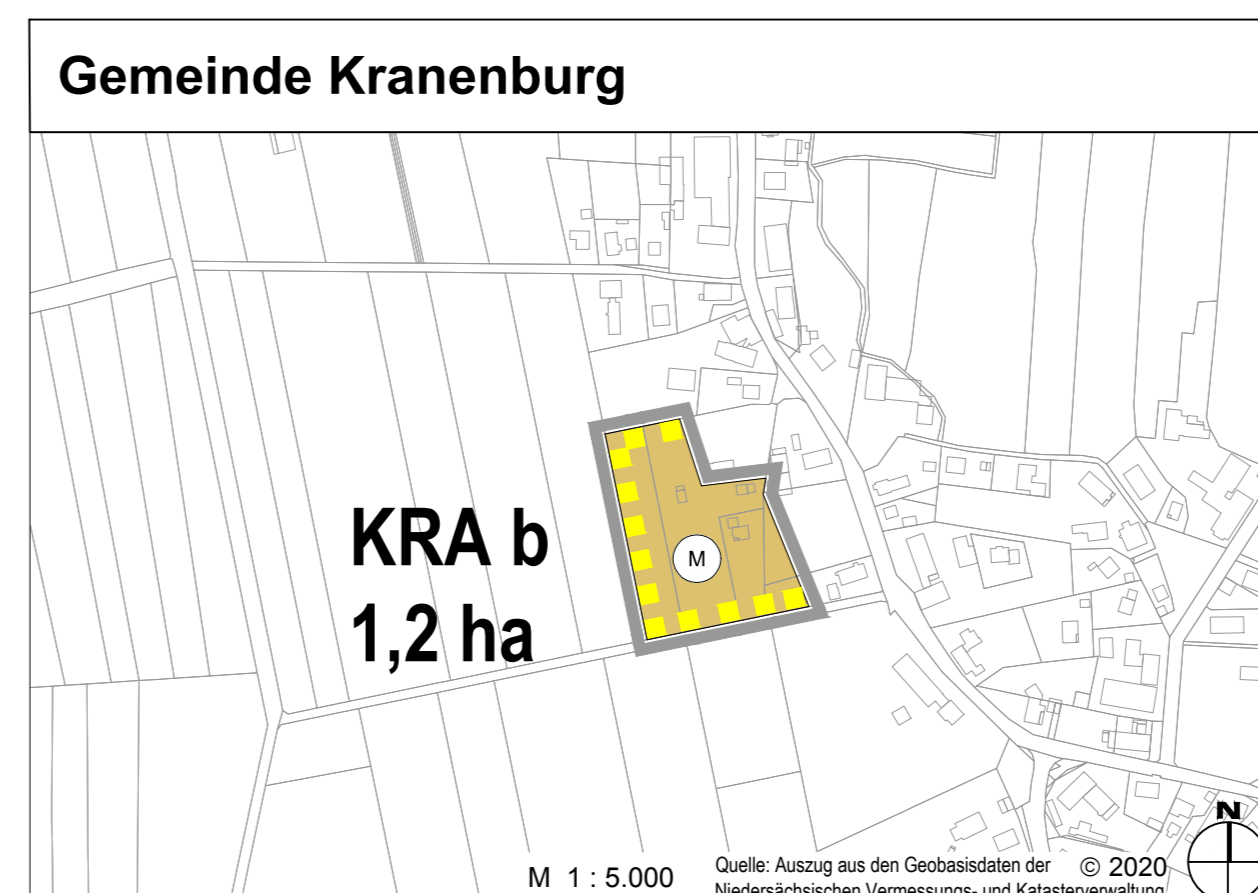
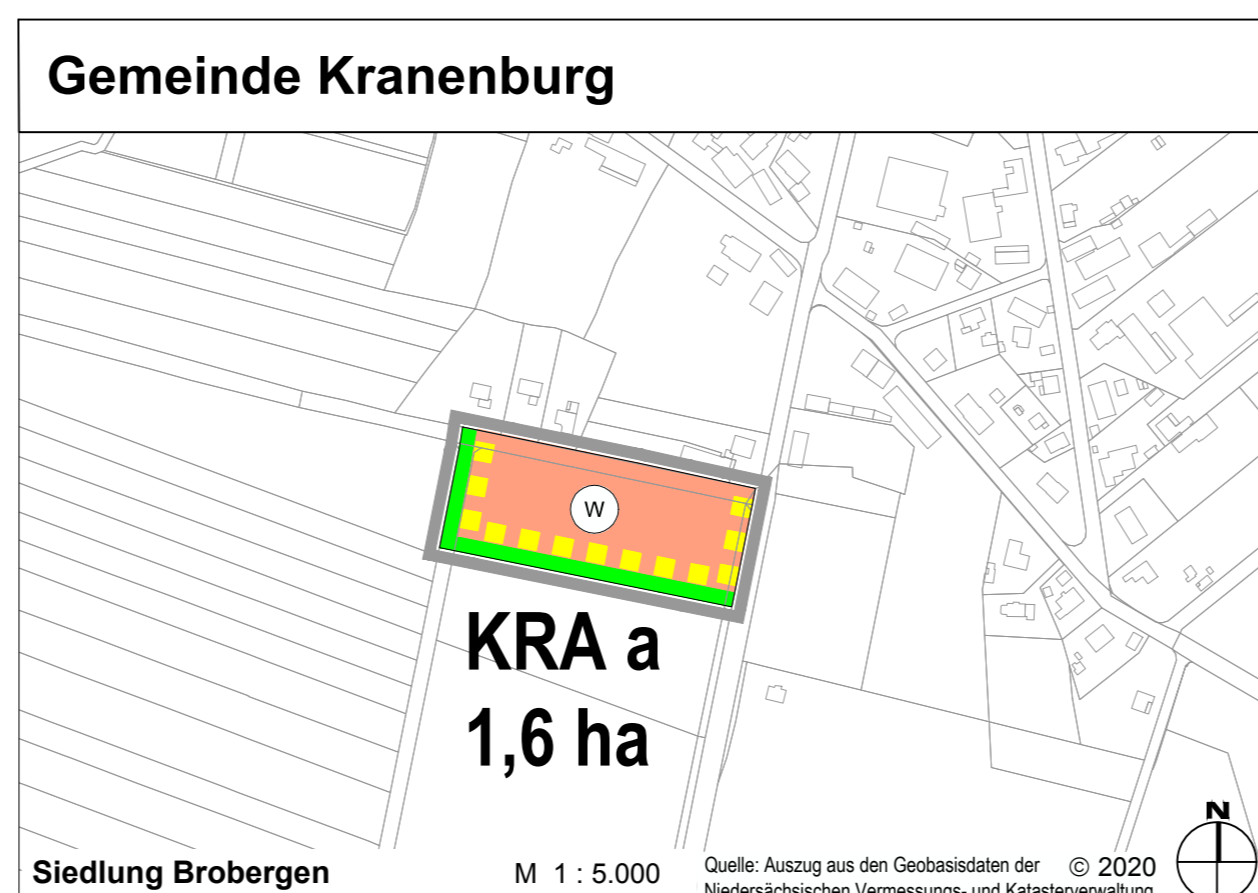
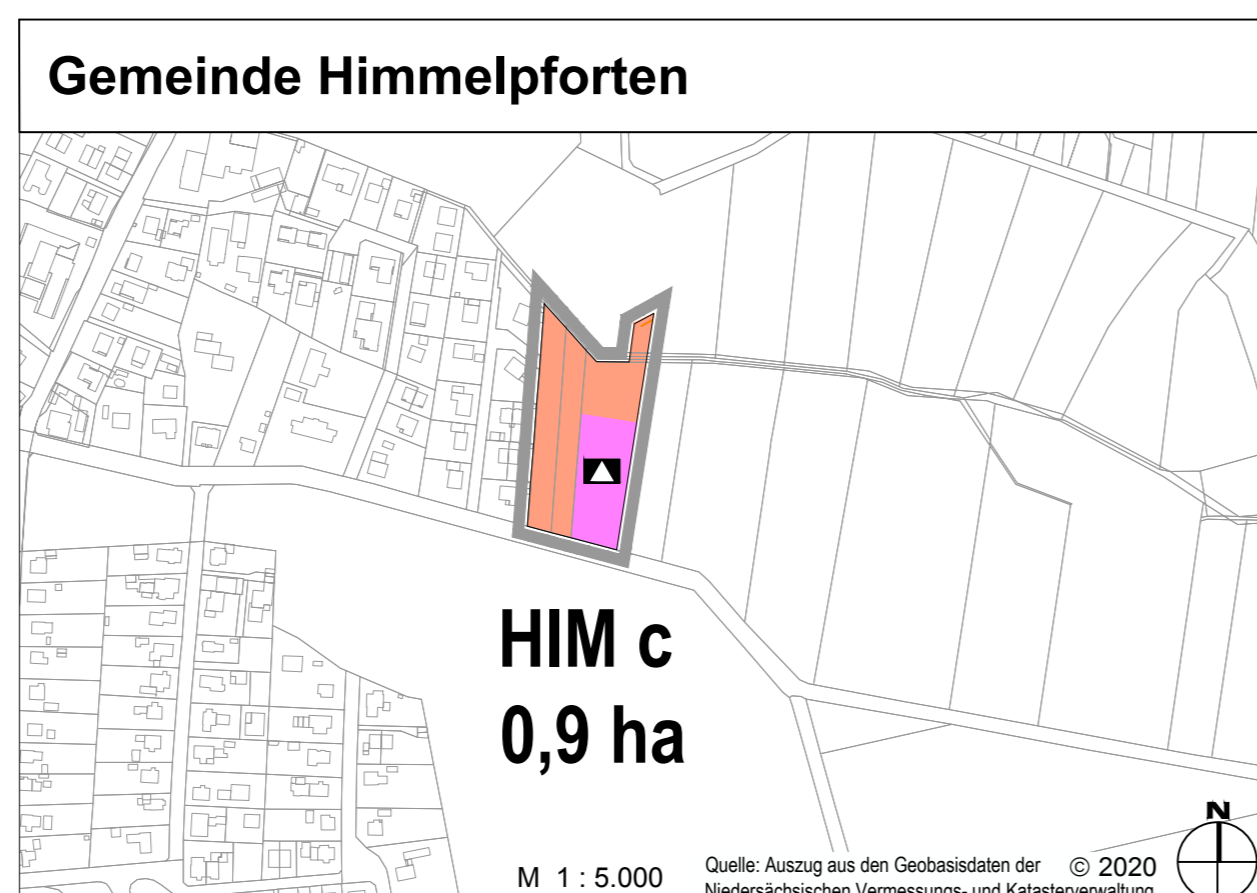
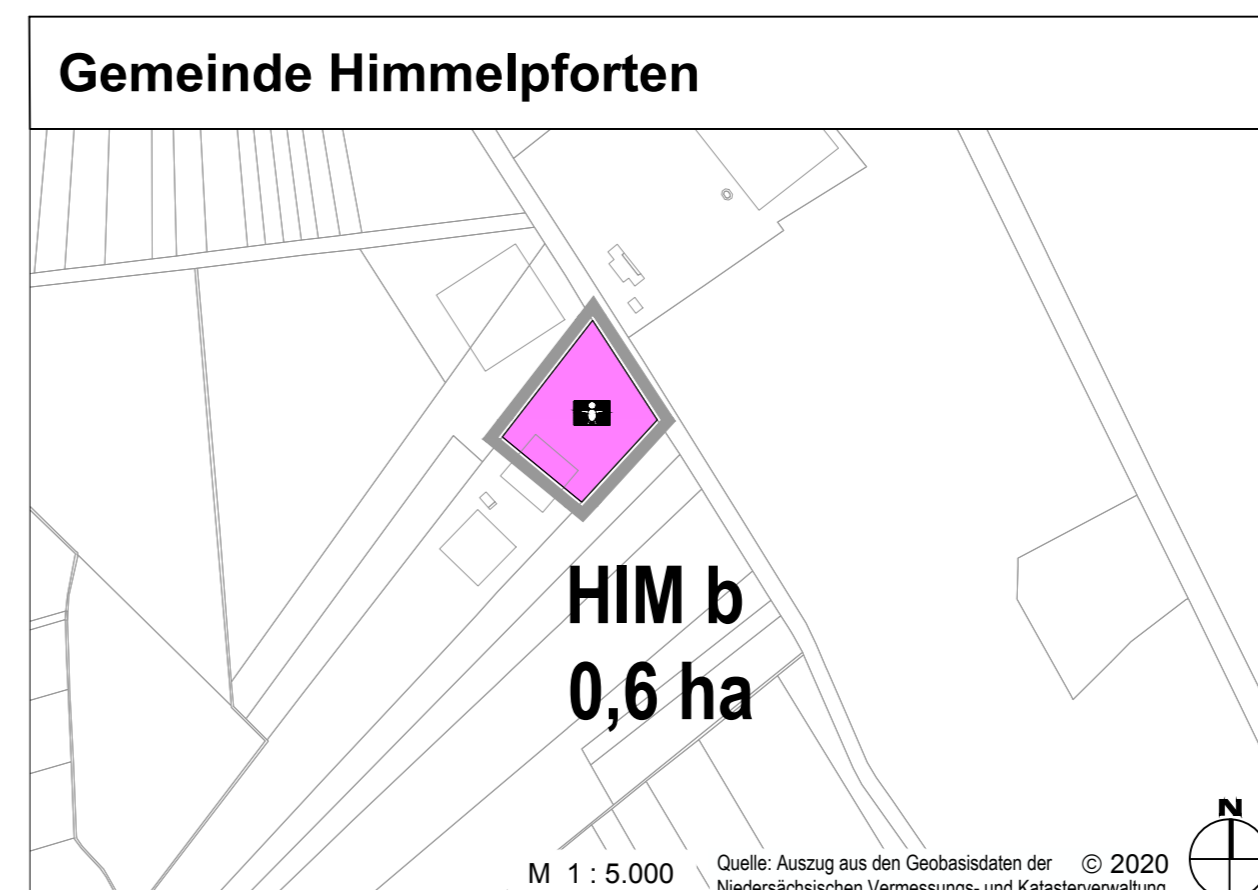
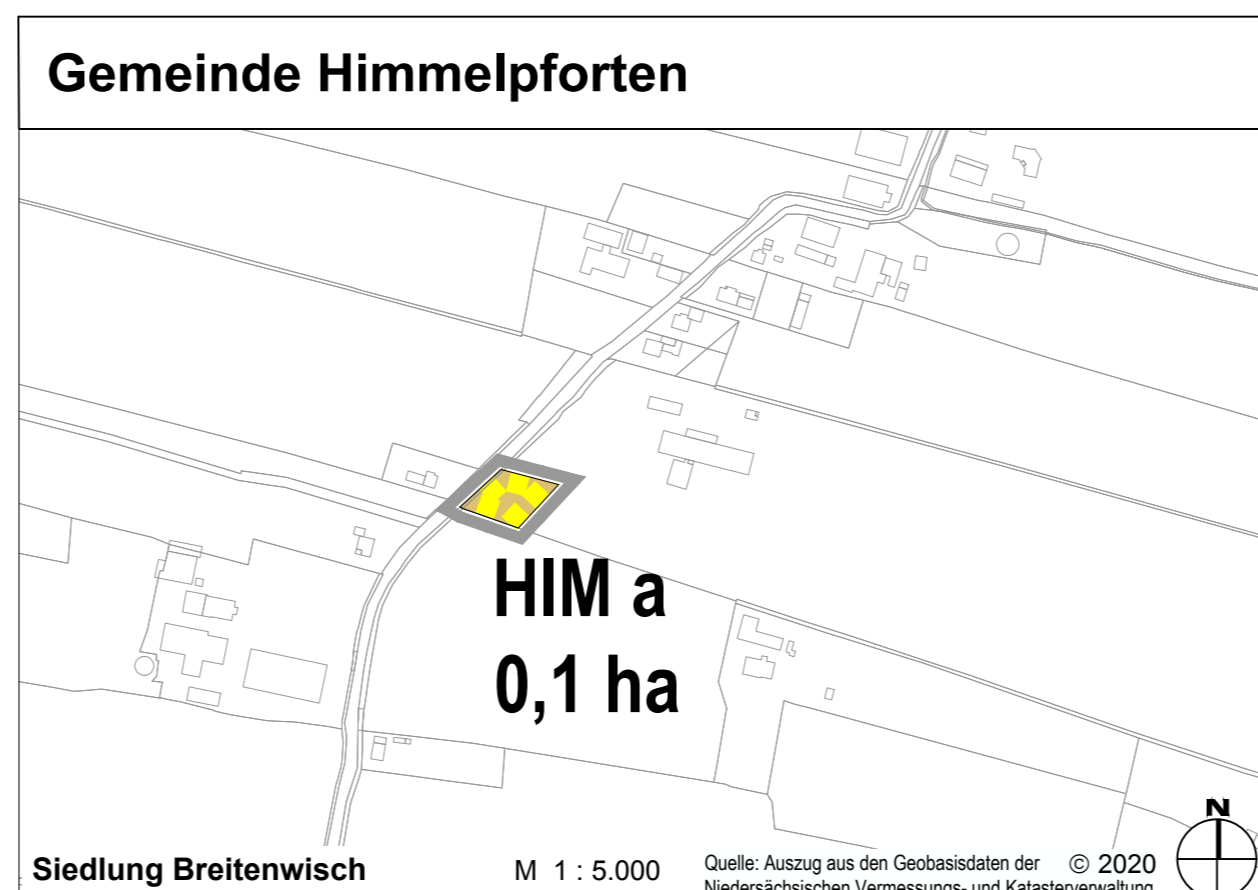
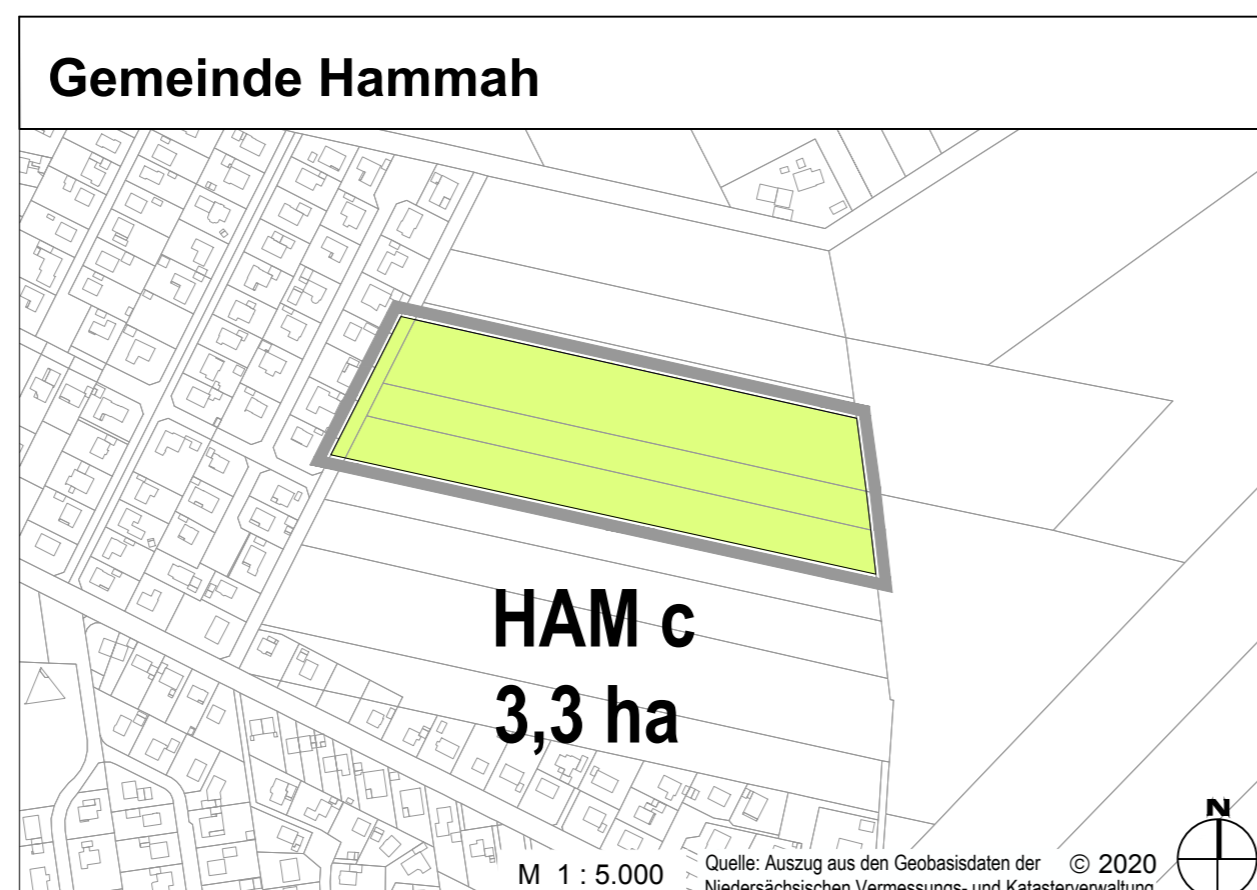
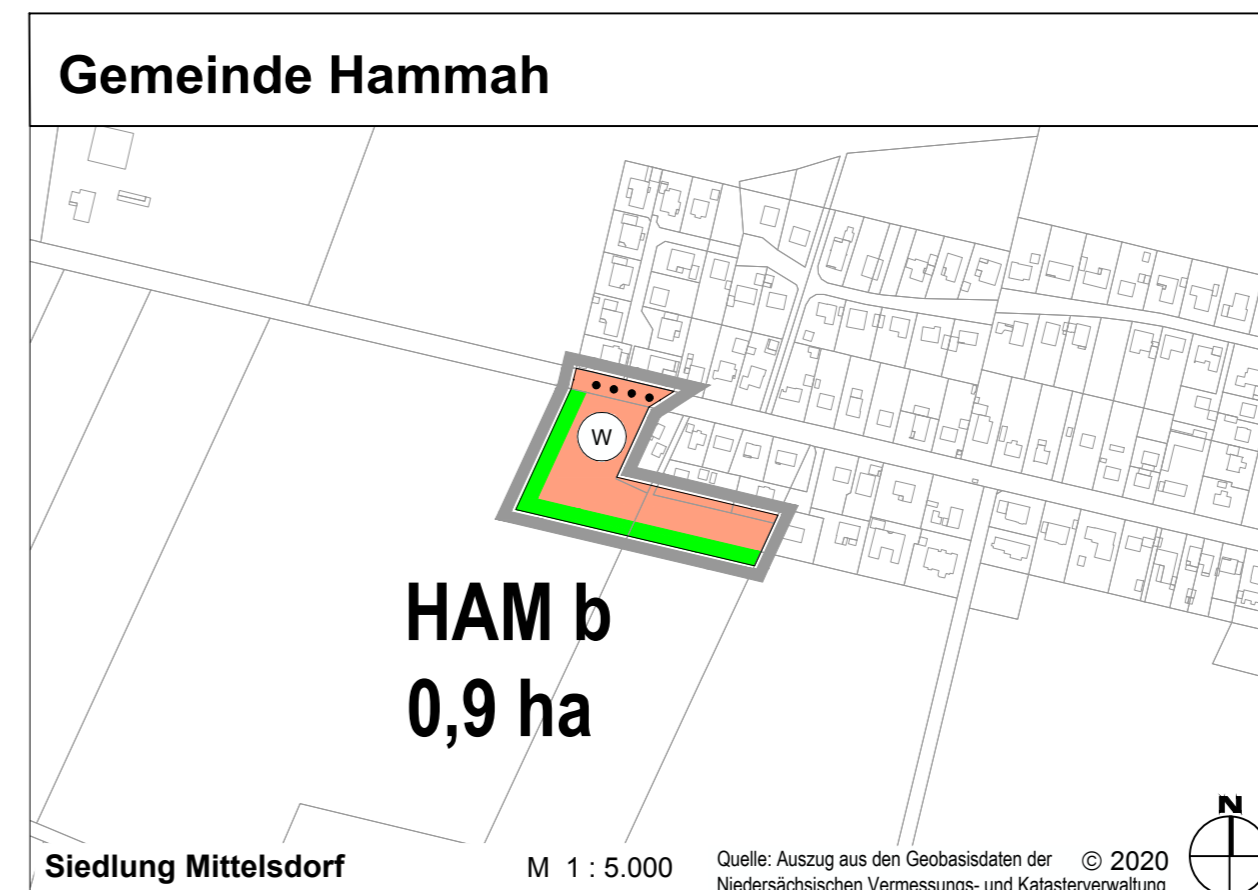
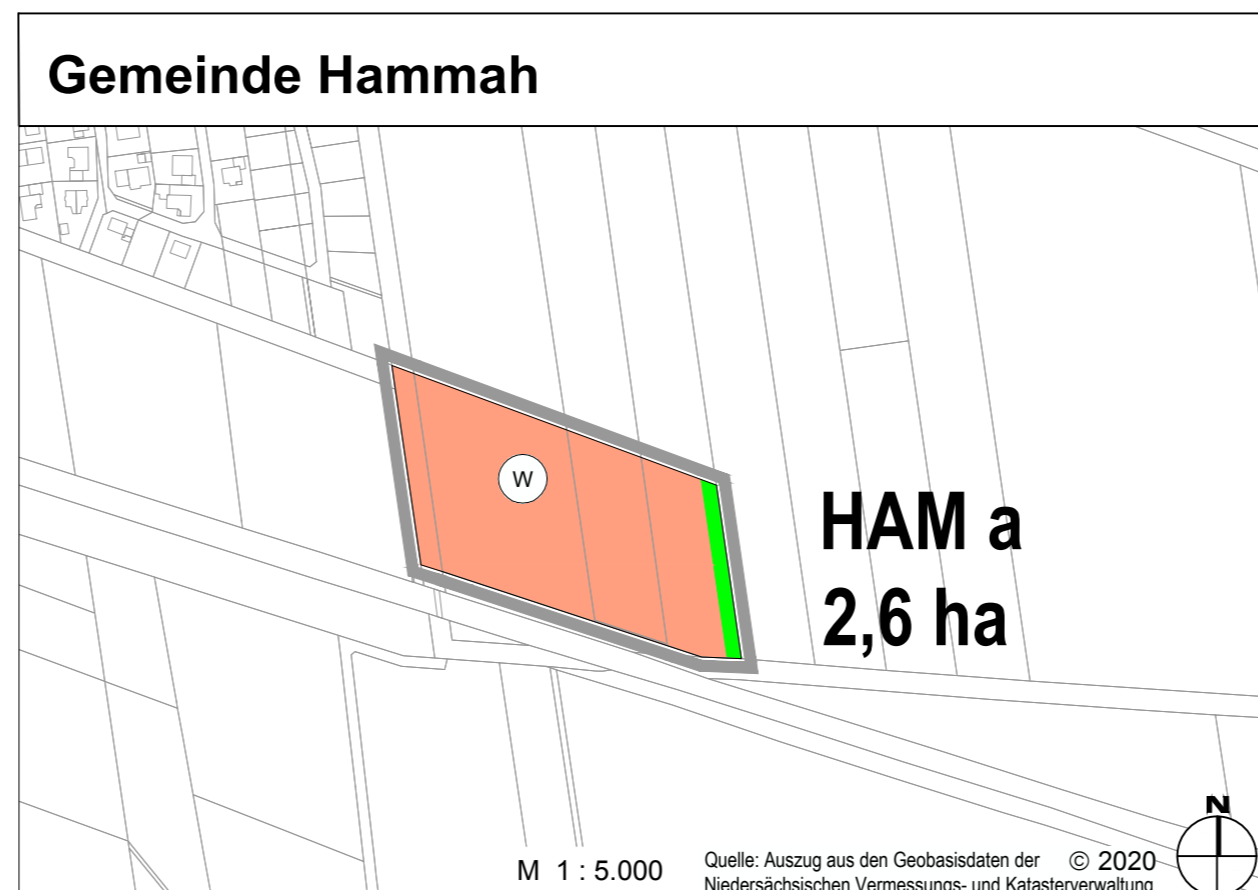
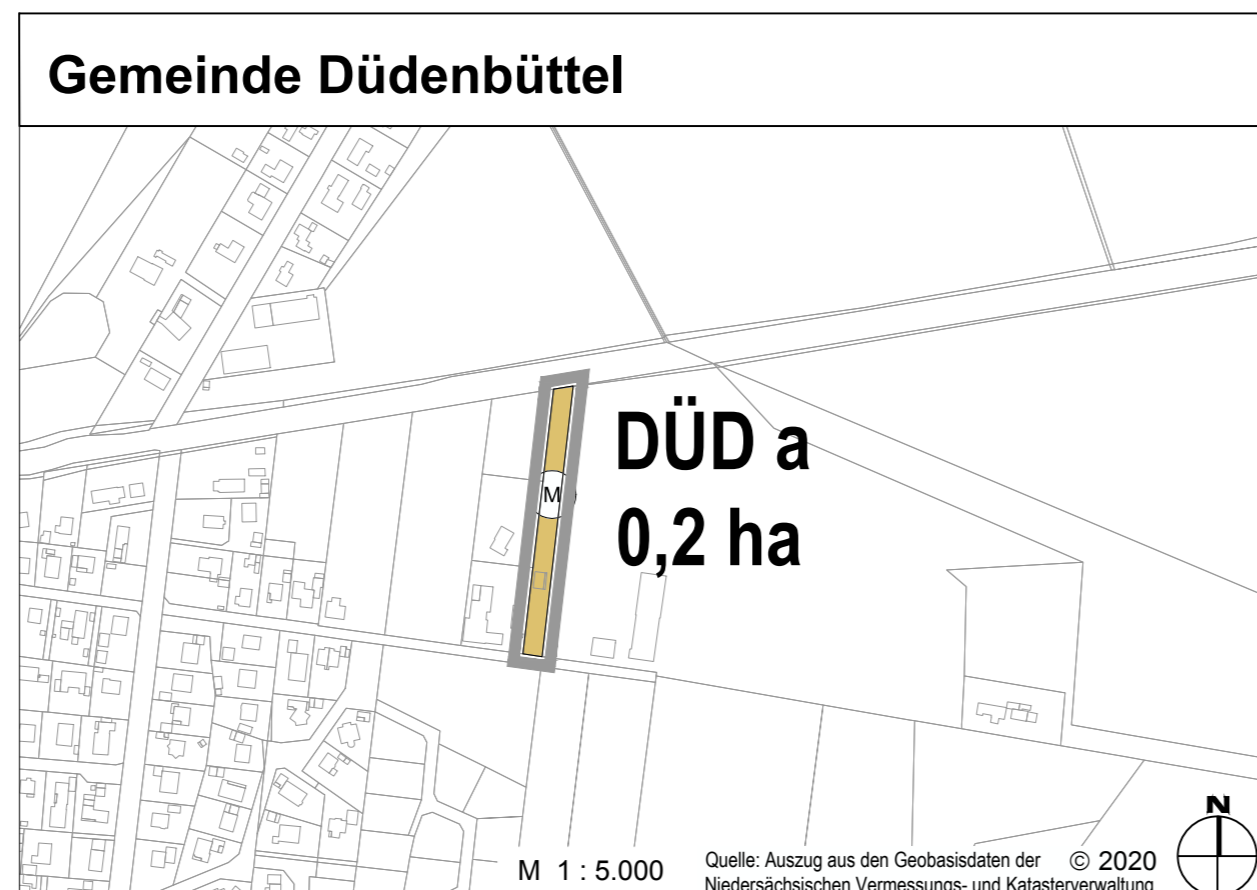
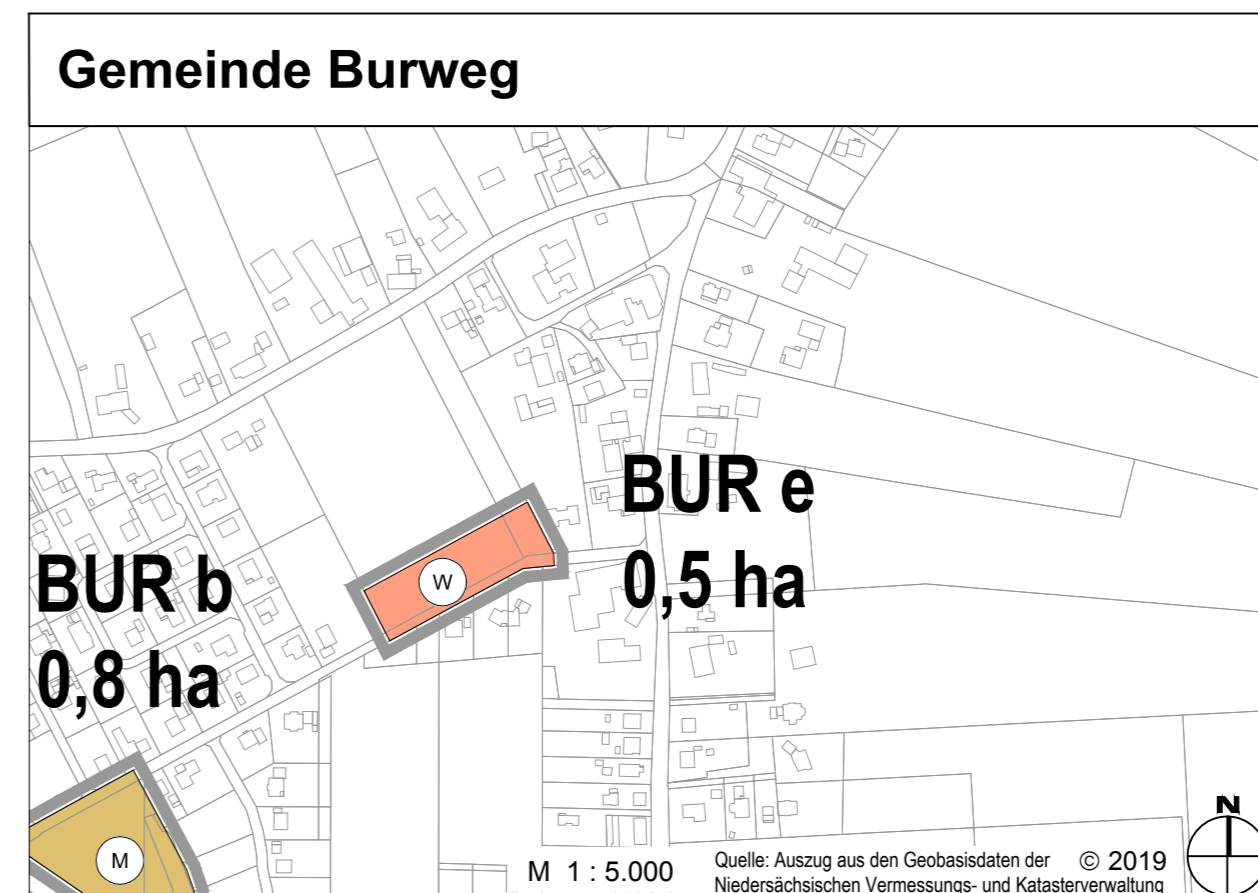
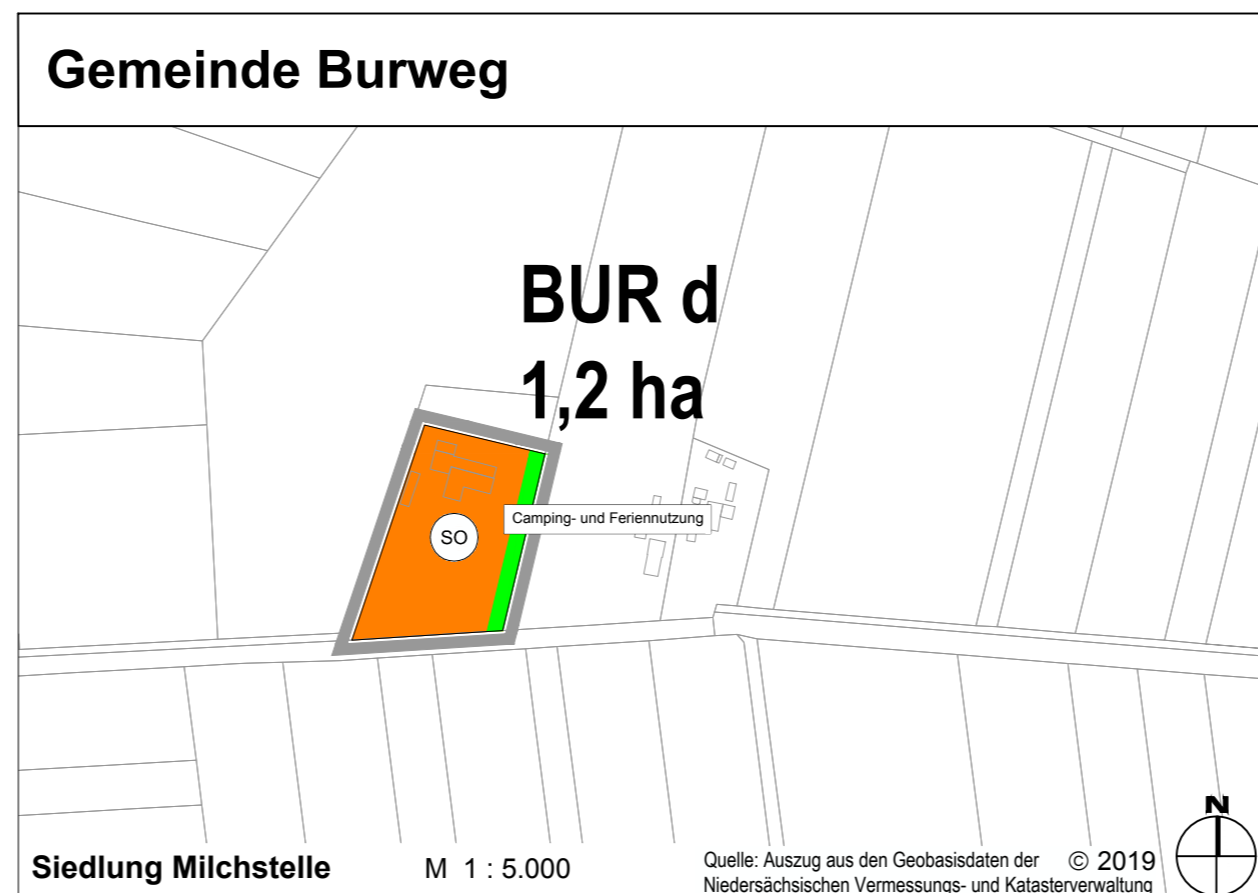
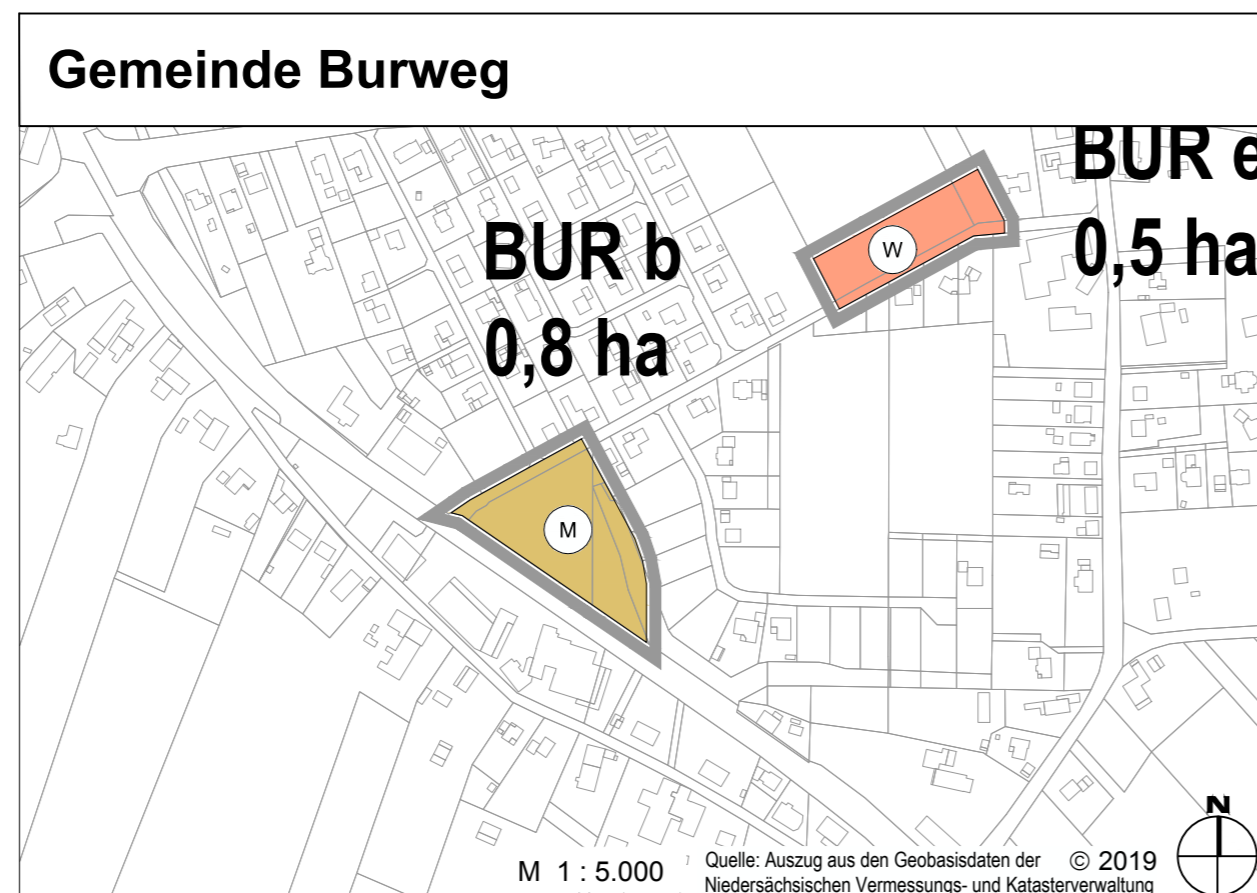
Planunterlagen
 Kartengrundlage: Liegenschaftskarte (ALK)
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.

© 2019 LGLN

Planverfasser
 Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet von:

Cappel + Kranzhoff Stadtentwicklung und Planung GmbH
 Palmallee 96, 22767 Hamburg
 Tel. 040 - 380 375 670, E-Mail mail@ck-stadtplanung.de

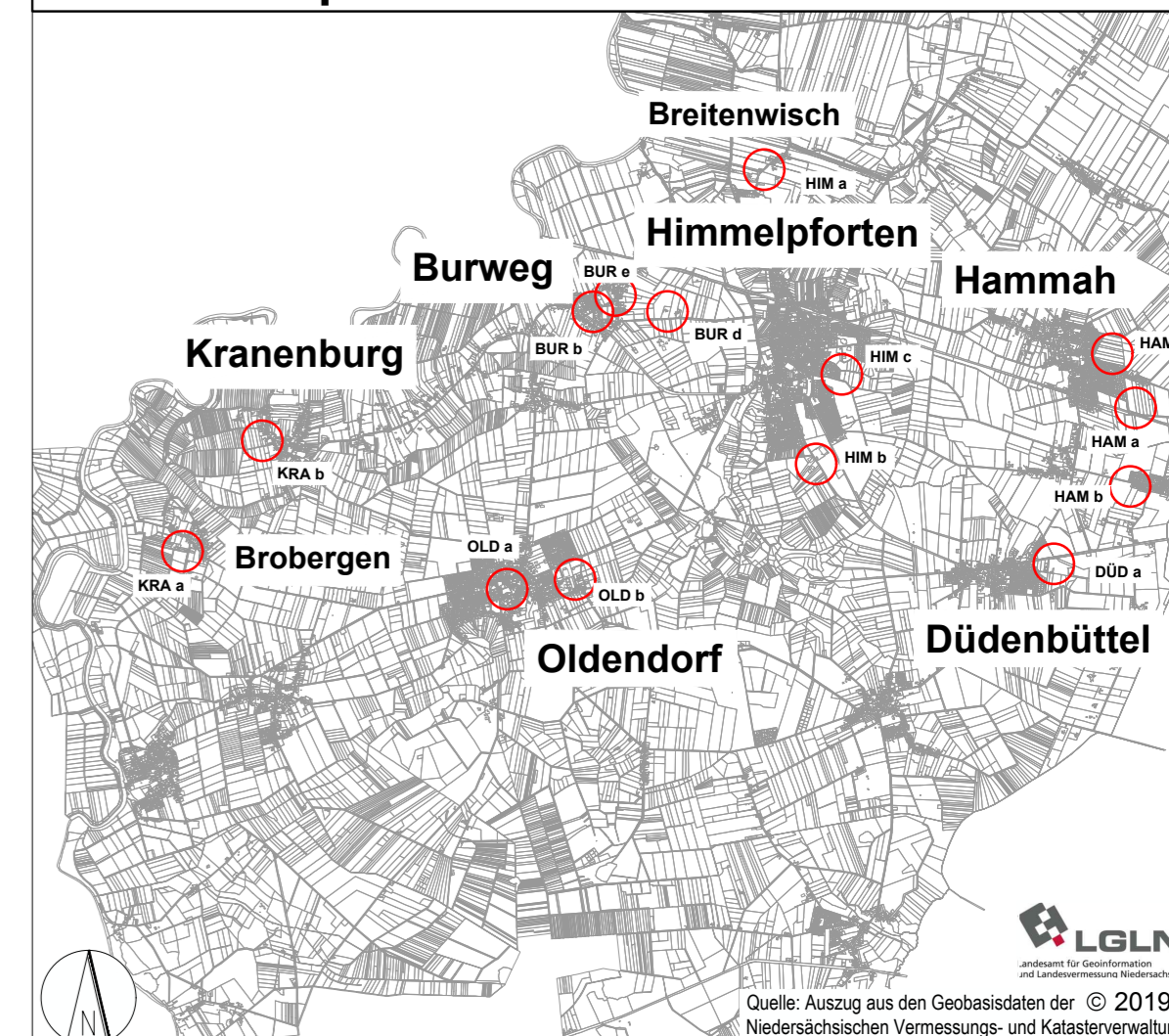
Hamburg, den 24.01.2022
 gez. i.A. Cabrera
 Planverfasser



Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
 - W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - S Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) mit Zweckbestimmung: Camping- und Feriennutzung
- Fläche für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
 - Fläche für Gemeinbedarf
 - K Kindergarten
 - Schule
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
 - Grünfläche (Randeingrünung)
- Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4)
 - oberirdische Hauptversorgungsleitungen (Elektrizität ab 110 kV)
- Sonstige Planzeichen
 - Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)
 - Grenze des Änderungsbereiches
 - Grundstücksgrenzen
 - Gebäude mit Nebengebäuden
 - überörtliche Wegeverbindung

Übersichtsplan M 1 : 100.000



Samtgemeinde Oldendorf - Himmelpforten

Landkreis Stade

2. Änderung des Flächennutzungsplanes

in den Mitgliedsgemeinden Burweg, Düdenbüttel, Hammah, Himmelpforten, Kranenburg und Oldendorf

M 1 : 5.000

Auftraggeber:
 Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten
 Mittelweg 2
 21709 Himmelpforten
 Tel. 04144/2099-0
Abtschrift

Planverfasser:
 cappel + kranzhoff
 stadtentwicklung und planung gmbh
 Palmallee 96, 22767 Hamburg
 Tel. 040 380 375 670
 mail@ck-stadtplanung.de