

# HAMMAH BEB. PL. NR. 6 "IM BUSCH"

44

**PREAMBEL**  
Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 10.8.1976 (BGBl. I, S. 2256, ber. 3617) zuletzt geändert am 6.7.1979 (BGBl. I, S. 949) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 22.6.1982 (Nds. GVBl. S. 229) in der zur Zeit geltenden Fassung

hat der Rat der Gemeinde Hammah diesen Bebauungsplan "Im Busch" - bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen - als Ergänzung sowie die Begründung beschlossen.  
§ 1 Der Bebauungsplan Nr. 6 der Gemeinde Hammah tritt am dem Tage der Veröffentlichung im Amtsblatt für den Landkreis Stade in Kraft.  
Hammah, den 15. Mai 1984 stellv. Bürgermeister  
Gemeinde Hammah  
Verfahrensnummer

Der Rat der Gemeinde Hammah hat in seiner Sitzung am 02. 11. 1982 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Im Busch" beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 04. 11. 1982 ortsüblich bekanntgemacht.  
Hammah, den 15. Mai 1984  
Die Planunterlagen entsprechen dem nachfolgenden Liegenschaftskataster und Meist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Strassen, Wege und Plätze vollständig neu (3) sind vom 03.02.1983 (3) Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen in der baulichen Anlagen gemäss dem Katasteramt einwandfrei möglich.  
Stade, den 27. Juni 1984

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 6 der Gemeinde Hammah wurde ausgearbeitet von Dipl.-Ing. Gutzpaik - Münster, den  
Gutzpaik Planverfasser  
Der Rat der Gemeinde Hammah hat in seiner Sitzung am 15. 12. 1983 dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 6 zugestimmt und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 30. 01. 1984 ortsüblich bekanntgemacht.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 6 der Gemeinde Hammah und der Begründung haben vom 27. 02. 1984 bis 28. 03. 1984 gemäß § 2a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgeschrieben.  
Hammah, den 15. Mai 1984

Der Rat der Gemeinde Hammah hat den Bebauungsplan Nr. 6 nach Prüfung der Anregungen und Bedenken gemäß § 2a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 12. 05. 1984 über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 6 beschlossen.  
Der Bebauungsplan Nr. 6 der Gemeinde Hammah mit Verfüzung der Genehmigungsbehörde vom 11. 08. 84 (AZ 62.06.4.24.607) vom heutigen Tage und den Anlagen/Maßgaben gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4, BBauG genehmigt.  
Stade, den

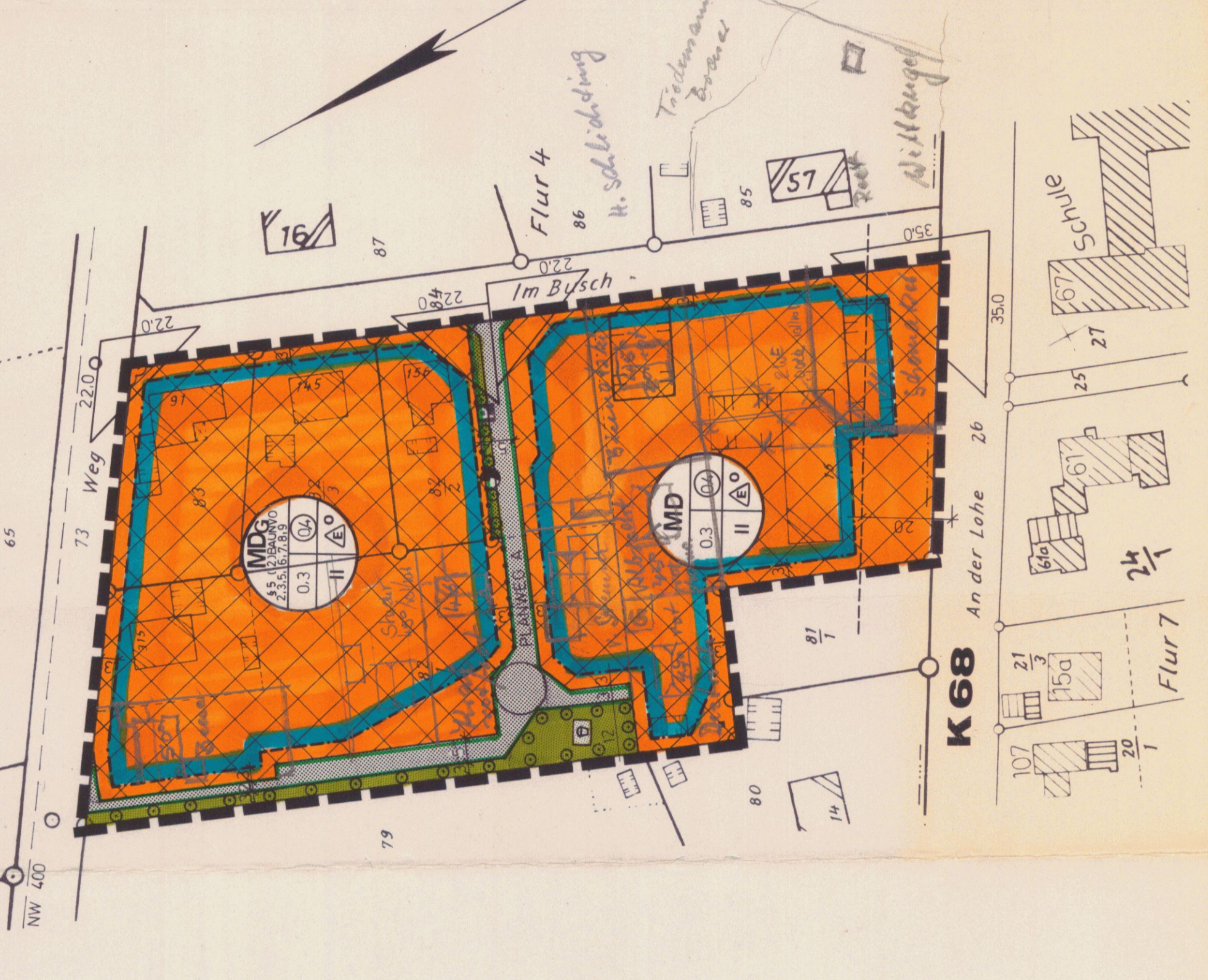
Der Rat der Gemeinde Hammah ist den in der Genehmigungsverfüzung vom 11. 08. 84 (AZ 62.06.4.24.607) aufgeführten Auflagen/Maßgaben in seiner Sitzung am 12. 05. 1984 öffentlich ausgelegt.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 30. 01. 1984 ortsüblich bekanntgemacht.  
Hammah, den

Die Genehmigung des Bebauungsplanes Nr. 6 der Gemeinde Hammah ist gemäß § 12 BBauG am 12. 05. 1984 bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich geworden.  
Hammah, den

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes Nr. 6 nicht geltende gemacht worden.  
Hammah, den

**Textliche Festsetzungen**  
1. Das Dorfgebiet wird nach der Art der zulässigen Anlagen gemäß § 1(4) Baunutzungsverordnung gegliedert. Zulässig sind: Kleingewerbebetriebe und landwirtschaftliche Nebenerwerbsbetriebe, sonstige Wohngebäude, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Gewerbebetriebs, Handwerksbetriebe, die der Versorgung der Bewohner des Gebietes dienen, sonstige nicht störende Gewerbebetriebe, Anlagen für öffentliche Verwaltungen sowie für kirchliche, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke, Gartenbaubetriebe.  
2. Nebenanlagen im Sinne von § 14(1) BauNVO sind innerhalb der Baugrenzen zu errichten.  
3. Die Profilgestaltung der Strassen und Wege kann innerhalb der Strassenbegrenzungslinien geringfügig abweichend von den Darstellungen im Bebauungsplan gestaltet werden.

**Planunterlage**  
(Auszug aus dem Flurkartenwerk)  
Kreis Stade  
Gemeinde Hammah  
Gemarkung  
Flur 4 u. 7/1w.  
Maßstab 1:1000 (Vergr. aus 1:2000 u. 1:3200 tlw.)



- PLANZEICHENERKLÄRUNG**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BBauG
    - MD Dorfgebiet § 5 BauNVO
    - MDG Dorfgebiet gegliedert § 1(4) BauNVO (siehe textliche festsetzungen)
  - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BBauG § 16 BauNVO
    - Geschoßflächenzahl 0.3
    - Grundflächenzahl
    - Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze 700 m<sup>2</sup>
    - Mindestgröße der Baugrundstücke
  - BAUWEISE BAUGRENZEN § 9(1) 2 BBauG §§ 22 u. 23 BauNVO
    - offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
    - Baugrenzen
  - VERKEHRSLINIEN § 9 (1) 11 und (6) BBauG
    - Strassenverkehrsflächen
    - Strassenbegrenzungslinien
    - öffentliche Parkflächen
  - GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) 15 und (6) BBauG
    - Kinderspielplatz - öffentlich
    - Grünflächen - öffentlich - zum Anpflanzen von Bäumen und Strauchern
  - PLANUNGEN NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT § 9 (1) 20, 25 und (6) BBauG
    - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen - öffentlich
    - FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN § 9(1) 12, 14 und (6) BBauG
    - Elektrizität, Transformatorstation
    - Hauptwasserleitung (nachrichtlich)
    - SONSTIGE PLANZEICHEN
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 6 § 9 (7) BBauG
    - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
    - Abstand baulicher Anlagen von Kreisstrassen
    - Sichtdreieck: Jede Nutzung ist untersagt, durch welche die Sicht in mehr als 80 cm Höhe über Überkante Fahrbahn beeinträchtigt wird

**BEBAUUNGSPLAN NR. 6  
GEMEINDE HAMMAH  
IM BUSCH M 1:1000**

ÜBERSICHT ÜBER DIE LAGE DES BEBAUUNGSPLANS NR. 6  
M 1:1000

*A. Minderungsmaßnahme  
s. Textfestsetzungen*

45

(Ar



Stade, den 16. Februar 1983  
Kastleramt  
im Auftrag  
*(Signature)*

Eine Gewähr für die Richtigkeit wird nur für urchriftlich beglaubigte Ausfertigungen übernommen.  
Antrag Nr. 4 (P/1/83)  
Veröffentlicht  
mit Genehmigung des Katasteramtes Stade  
vom 16. 02. 1983 A-Nr. (P/1/83)