



**Feststellungsbeschluss**  
Der Rat der Samtgemeinde Oldendorf - Himmelpforten hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Flächennutzungsplan nebst Begründung in seiner Sitzung am **17.12.2019** beschlossen.

Oldendorf - Himmelpforten, den \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

**Genehmigung**  
Der Flächennutzungsplan 2020 ist mit Verfügung (AZ.: ..... ) vom ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Stade, den \_\_\_\_\_  
Landkreis Stade

**Beitrittsbeschluss**  
Der Rat der Samtgemeinde Oldendorf - Himmelpforten ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (AZ.: ..... ) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Der Flächennutzungsplan hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Oldendorf - Himmelpforten, den \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

**Inkrafttreten**  
Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt für den Landkreis Stade bekannt gemacht worden. Der Flächennutzungsplan ist mit dem Datum der Veröffentlichung wirksam geworden.

Oldendorf - Himmelpforten, den \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

**Verletzung von Vorschriften**  
Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten sind eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen des Flächennutzungsplans gegenüber der Samtgemeinde nicht geltend gemacht worden.

Oldendorf - Himmelpforten, den \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

**Planunterlagen**  
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte (ALK)  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.  
© 2018 LGLN

**Planverfasser**  
Der Entwurf des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet von:  
**cappel + kranzhoff**  
Stadtentwicklung und Planung gmbh  
Cappel + Kranzhoff Stadtentwicklung und Planung GmbH  
Palmaille 96, 22767 Hamburg  
Tel. 040 - 380 375 670, E-Mail mail@ck-stadtplanung.de

Hamburg, den \_\_\_\_\_  
Planverfasser

**PRÄAMBEL UND AUSFERTIGUNG**

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) i.V.m. § 98 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Oldendorf - Himmelpforten diesen Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Oldendorf - Himmelpforten, den \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

**Übersichtsplan M 1:150.000**



**Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten**  
Landkreis Stade

**Aufstellung des Flächennutzungsplans**  
Mittlerer Abschnitt  
M 1 : 15.000

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**

	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
	Sondergebiete, mit Zweckbestimmung (§§ 10 und 11 BauNVO)

mit Zweckbestimmung:

BGA	Biogasanlage
Gülle	Güllelager
EZH	Einzelhandel
Wind	Windenergieanlagen
Reitsport	Reitplatz, Reithalle
Erholung	Erholung, Ferienwohnungen
Tennis	Tennisplatz
Sport und Freizeit	Sport- und Freizeitanlagen

**Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)**

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltung
	Schule
	Kirche, Kapelle, kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sporthalle, sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	Kindergarten / Kindertagesstätte
	Schießanlage
	Tennisplatz

**Flächen für überörtlichen und örtlichen Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)**

	überörtliche Hauptverkehrsstraßen mit Bezeichnung, z.B. K 50 / innerörtliche Hauptverkehrsstraßen
	Ortsdurchfahrtsgrenze
	Bahnanlagen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Geplante Autobahn 20
	Überörtliche Radwanderwege und örtliche Haupttradwanderwege

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)**

	Entsorgungsanlage Abwasser
	Entsorgungsfläche Abfall
	Versorgungswerk Elektrizität
	Wasserwerk

**Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)**

	oberirdische Hauptversorgungsleitungen (Elektrizität ab 110 kV)
	unterirdische Hauptversorgungsleitungen

Art der Leitung:

G	Erdgas
W	Wasser

**Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)**

	Grünfläche mit Zweckbestimmung:
	Sportplatz
	Friedhof
	Reitplatz

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)**

	Wasserfläche mit Zweckbestimmung:
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
	Rückhaltebecken
	Überschwemmungsgebiet
	Schutzzone Wasserschutzgebiet, z.B. Schutzzone III A

**Flächen für die Aufschüttung, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)**

	Flächen für die Aufschüttung, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Rohstoffen
--	---

**Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)**

	Flächen für die Landwirtschaft
	Waldflächen

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)**

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Ortsrandeingerüstung
	Flora-Fauna-Habitat (FFH) Gebiete
	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet

**Regelungen für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)**

	Bodendenkmal
	Bodendenkmale in Gruppen
	Baudenkmal
	Baudenkmale in Gruppen

**Sonstige Planzeichen**

	Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§§ Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)
	Altlagierungen (§9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
	Richtfunktrasse mit Schutzzone, z.B. Tr. - Nr. 1932
	Gemeindegrenze
	Samtgemeindegrenze

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Aufstellungsbeschluss**  
Der Rat der Samtgemeinde Oldendorf - Himmelpforten hat in seiner Sitzung am **23.03.2017** die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am **17.09.2018** ortsüblich bekannt gemacht.

Oldendorf - Himmelpforten, den \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

**Öffentliche Auslegung**  
Der Rat der Samtgemeinde Oldendorf - Himmelpforten hat am **23.03.2017** dem Entwurf des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **01.08.2019** ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplans und die Begründung haben vom **19.08.2019** bis einschließlich **20.09.2019** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Oldendorf - Himmelpforten, den \_\_\_\_\_  
Der Samtgemeindebürgermeister

**Auftraggeber:**  
Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten  
Mittlerweg 2  
21720 Himmelpforten  
Tel. 0414/41 2099-0  
Stand: Genehmigung, März 2020

**Planverfasser:**  
cappel + kranzhoff  
Stadtentwicklung und Planung gmbh  
Palmaille 96, 22767 Hamburg  
Tel. 040 - 380 375 670  
mail@ck-stadtplanung.de