

# SATZUNG DER GEMEINDE HAMMAH ÜBER DIE 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 4 FÜR DAS GEBIET "Am Acker - Im Erlengrund - Bleeckdamm - Am Felde"

## Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 (3) und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Hammah diese 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 für das Gebiet "Am Acker - Im Erlengrund - Bleeckdamm - Am Felde" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB, bestehend aus der Planzeichnung, als Satzung beschlossen.

Hammah, den \_\_\_\_\_  
(Bürgermeister)

## Verfahrensvermerke

### Aufstellungsbeschluss

Der Finanz- und Gemeindeentwicklungsausschuss der Gemeinde Hammah hat in seiner Sitzung am **18.12.2017** die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am **04.07.2018** ortsüblich bekannt gemacht.

Hammah, den \_\_\_\_\_  
(Bürgermeister)

### Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
Maßstab: 1:1.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom \_\_\_\_\_). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Stade, den \_\_\_\_\_  
(Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur)

### Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von:  
Cappel + Kranzhoff, Stadtentwicklung und Planung GmbH  
Poststr. 27, 21709 Himmelpforten, Tel 04144-2179 10, Fax 04144-2179 11

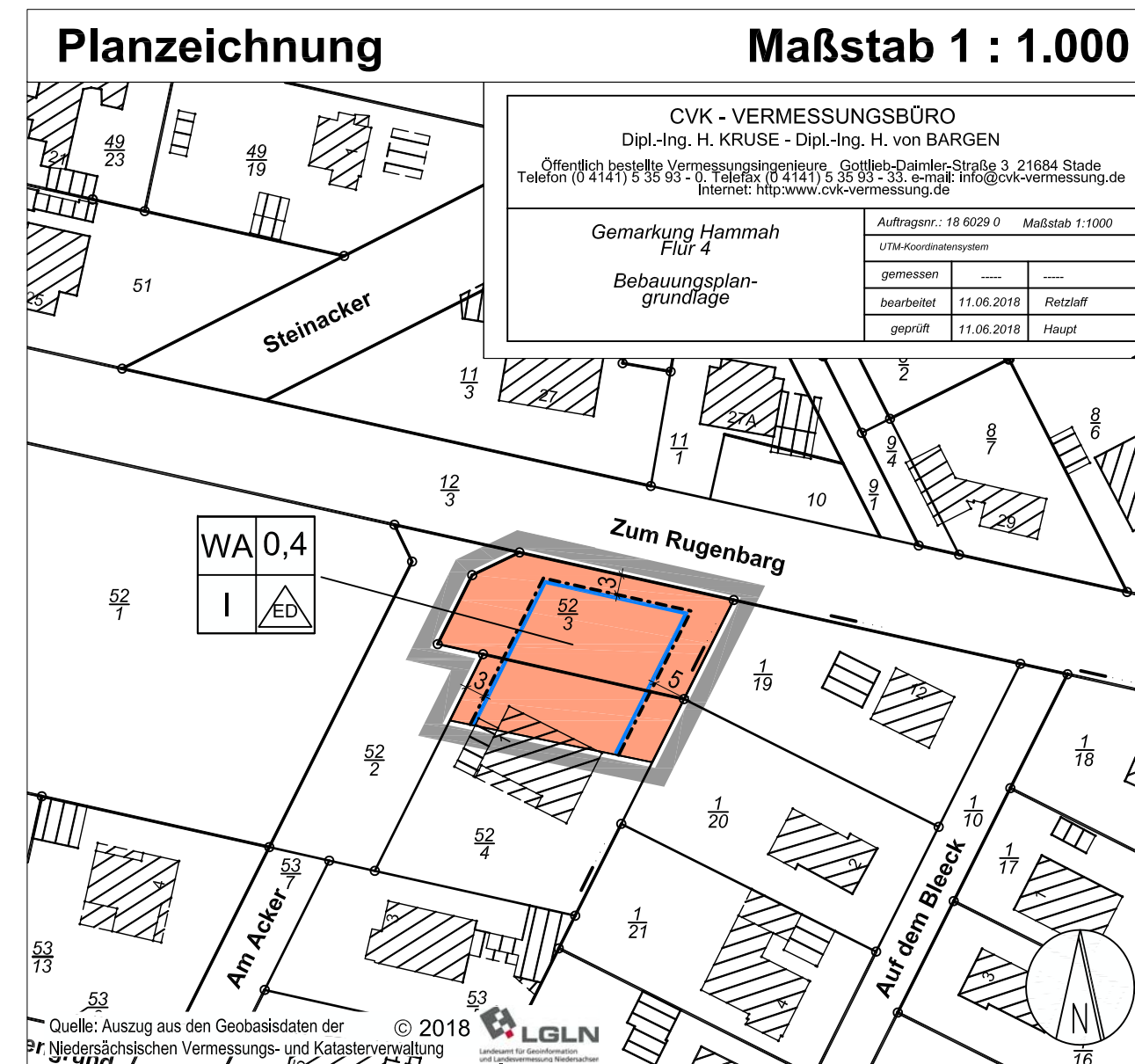
Himmelpforten, den \_\_\_\_\_  
(Stadtplaner)

### Öffentliche Auslegung

Der Finanz- und Gemeindeentwicklungsausschuss der Gemeinde Hammah hat in seiner Sitzung am **12.06.2018** dem Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 13 (2) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **04.07.2018** ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans und die Begründung haben vom **18.07.2018** bis **24.08.2018** gemäß § 13 (2) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Hammah, den \_\_\_\_\_  
(Bürgermeister)



### Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Hammah hat die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 "Am Acker - Im Erlengrund - Bleeckdamm - Am Felde" nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am **05.09.2018** als Satzung (§ 10 (1) BauGB) beschlossen.

Hammah, den \_\_\_\_\_  
(Bürgermeister)

### In-Kraft-Treten

Der Beschluss der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 ist gemäß § 10 (3) BauGB am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt für den Landkreis Stade bekannt gemacht worden. Die 4. Änderung des Bebauungsplans ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten.

Hammah, den \_\_\_\_\_  
(Bürgermeister)

### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung dieser Satzung sind eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen des Bebauungsplans gegenüber der Gemeinde nicht geltend gemacht worden.

Hammah, den \_\_\_\_\_  
(Bürgermeister)

## Planzeichenerklärung

Hinweis: Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (WA)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 4 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)

### 3. Bauweise und Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO)

Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

### 4. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs dieser 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone	Art der baul. Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
	Art der baul. Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise

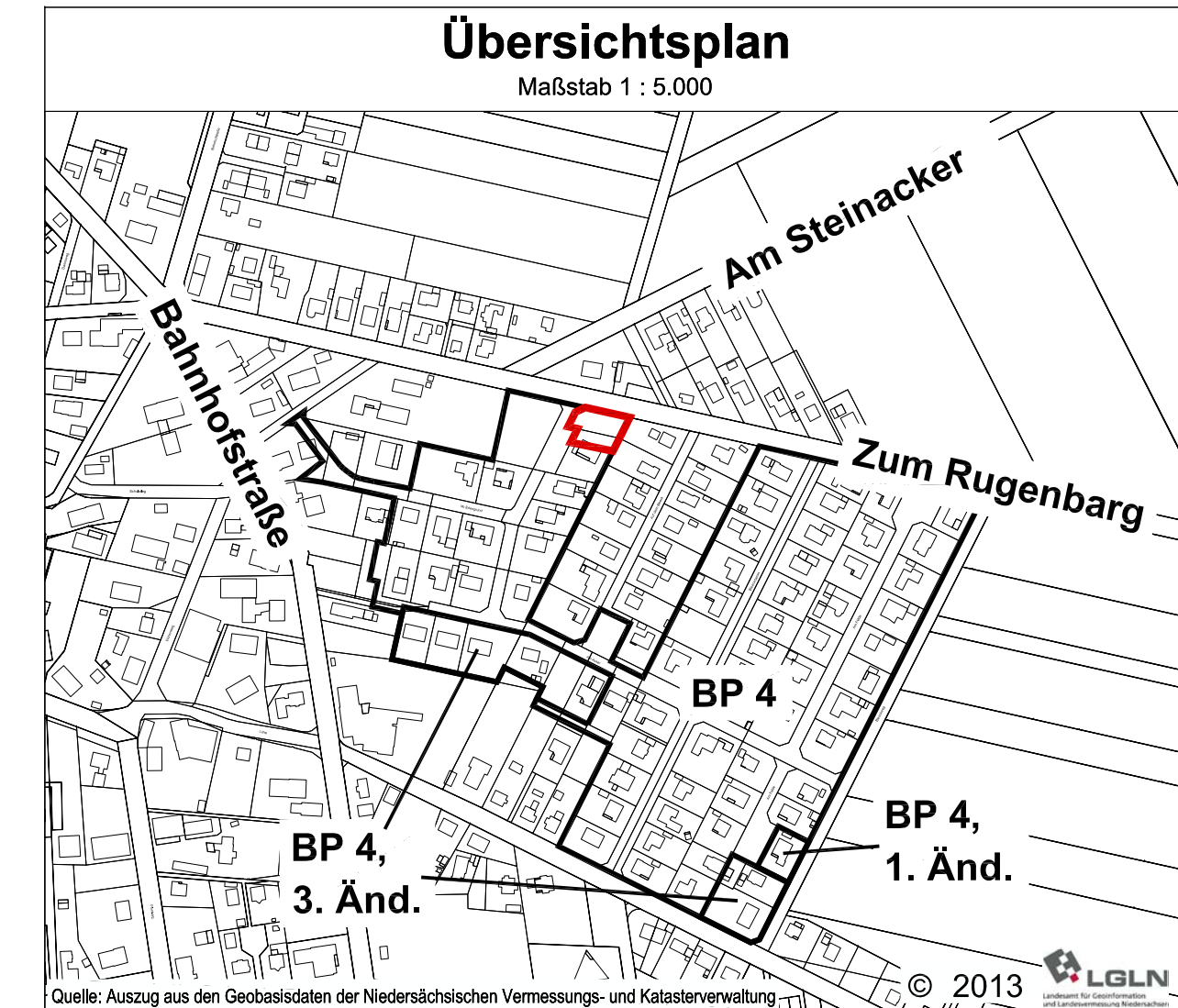
### Kennzeichnungen ohne Normcharakter

vorhandene Grundstücksgrenzen

52/2 Flurstücksnummern

vorhandene Gebäude mit Nebengebäuden

Bemaßung in Metern, z. B. 3 m



Gemeinde Hammah  
Landkreis Stade

## 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 für das Gebiet "Am Acker - Im Erlengrund - Bleeckdamm - Am Felde"

Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß §13a BauGB

Satzung September 2018

Gemeinde Hammah

Bahnhofstraße 49  
21714 Hammah

Planverfasser:

cappel + kranzhoff  
stadtentwicklung und planung gmbh

Poststraße 27, 21709 Himmelpforten  
Tel.: 04144 - 2179 - 10  
www.cap-plan.de

