

**Satzung
über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze
der Gemeinde Estorf
(Hebesatzsatzung)**

Aufgrund des § 25 Absätze 1 und 2 des Grundsteuergesetzes vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965), und des § 16 Absätze 1 und 2 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167) in Verbindung mit § 10 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes vom 01. November 2011 (Nds. GVBl. S. 576), jeweils in der gültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Estorf in seiner Sitzung am 18.12.2024 die nachstehende Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Gemeinde Estorf (Hebesatzsatzung) beschlossen:

§ 1

Die Hebesätze für die Grundsteuern und die Gewerbesteuer werden wie folgt festgesetzt:

- | | | |
|------|--|----------|
| 1. | Grundsteuer | |
| 1.1. | für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) auf | 450 v.H. |
| 1.2. | für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf | 215 v.H. |
| 2. | Gewerbesteuer auf | 420 v.H. |

§ 2

Diese Satzung tritt zum 01. Januar 2025 in Kraft.

Estorf, 19.12.2024

Gemeinde Estorf
Der Bürgermeister

H i n c k

**Veröffentlichung aufkommensneutraler Hebesatz Grundsteuer
gem. § 7 Niedersächsisches Grundsteuergesetz**

Der aufkommensneutrale Hebesatz beträgt:

- | | | |
|------|--|----------|
| 1.1. | für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 450 v.H. |
| 1.2. | für die Grundstücke (Grundsteuer B) | 214 v.H. |

Die Abweichung zum festgesetzten Hebesatz beträgt:

- | | | |
|------|--|----------|
| 1.1. | für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 0 v.H. |
| 1.2. | für die Grundstücke (Grundsteuer B) | + 1 v.H. |

Estorf, 19.12.2024

Gemeinde Estorf
Der Bürgermeister

H i n c k