

# Satzung der Gemeinde Hammah über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 "Im Busch"

## Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 56, 97 und 98 der Nds. Bauordnung (NBauO) und des § 40 (6) der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Gemeinde Hammah diese 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 6 "Im Busch", bestehend aus der Planzeichnung, als Satzung beschlossen.

Hammah, den \_\_\_\_\_  
(Bürgermeister)

## Verfahrensvermerke

### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 "Im Busch" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Hammah, den \_\_\_\_\_  
(Bürgermeister)

### Planunterlage

Kartengrundlage: Auszug aus der ALK: Gemarkung Hammah, Flur 4  
Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§ 5 Abs. 3 des Nds. Vermessungs- und Katastergesetzes vom 12. Dez 2002, Nds. GVBl. 2003, S. 5). Als Vervielfältigungen gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, scannen so wie Speicherung auf Datenträgern

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom .....). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Stade, den \_\_\_\_\_  
(Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur)

### Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von:  
Cappel + Partner Diplom-Ingenieure, Architektur und Stadtplanung  
Poststr. 27, 21709 Himmelpforten, Tel 04144-2179-10, Fax 2179-11  
E-Mail info@cap-plan.de

Himmelpforten, den \_\_\_\_\_  
(Stadtplaner)

### Beschleunigtes Verfahren

Der Rat der Gemeinde hat am ..... dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 13a Abs. 2 BauGB beschlossen. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben.

Hammah, den \_\_\_\_\_  
(Bürgermeister)

### Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Hammah, den \_\_\_\_\_  
(Bürgermeister)

### Inkrafttreten

Der Beschluss des Bebauungsplans ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am ..... rechtsverbindlich geworden.

Hammah, den \_\_\_\_\_  
(Bürgermeister)

### Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplans sind eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften, eine Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Flächennutzungsplans oder Mängel des Abwägungsvorgangs nicht geltend gemacht worden.

Hammah, den \_\_\_\_\_  
(Bürgermeister)

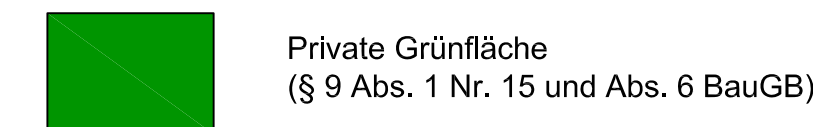
## Planzeichnung



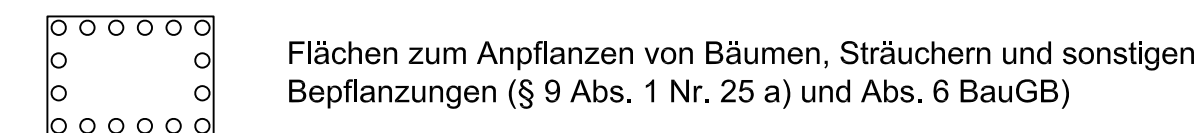
## Planzeichenerklärung

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 (BauNVO 90)

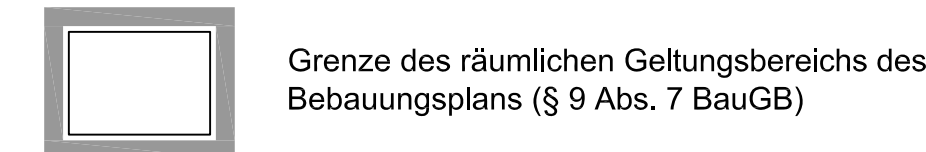
### 1. Grünflächen



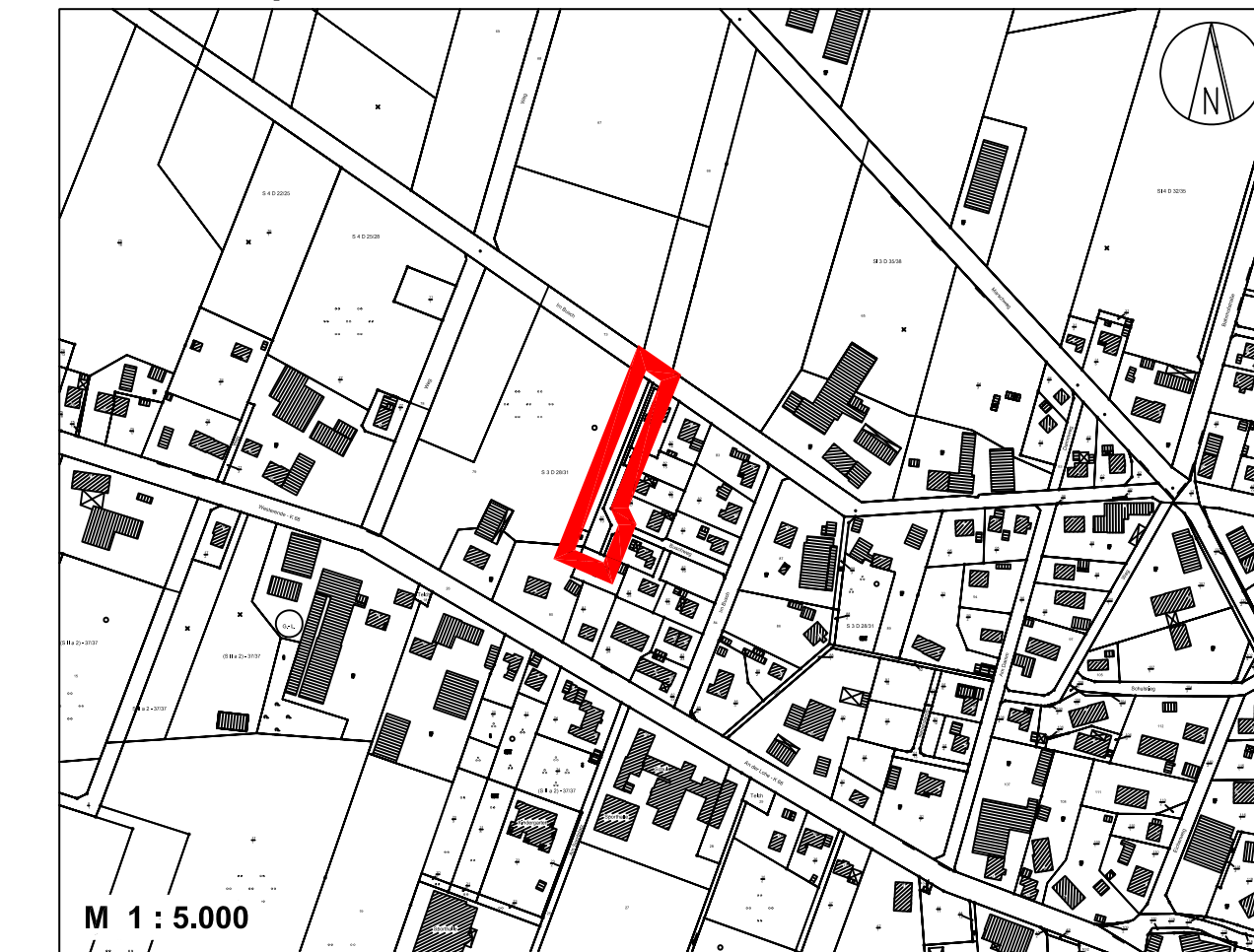
### 2. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



### 3. Sonstige Planzeichen



## Übersichtsplan



## Gemeinde Hammah

Samtgemeinde Himmelpforten - Landkreis Stade

## 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 "Im Busch"

Stand: Satzung April 2010

Maßstab 1:1.000

Planverfasser:

cappel + partner  
architektur und stadtplanung



Poststr. 27, 21709 Himmelpforten  
Tel. 04144-2179-10, Fax 2179-11  
info@cap-plan.de