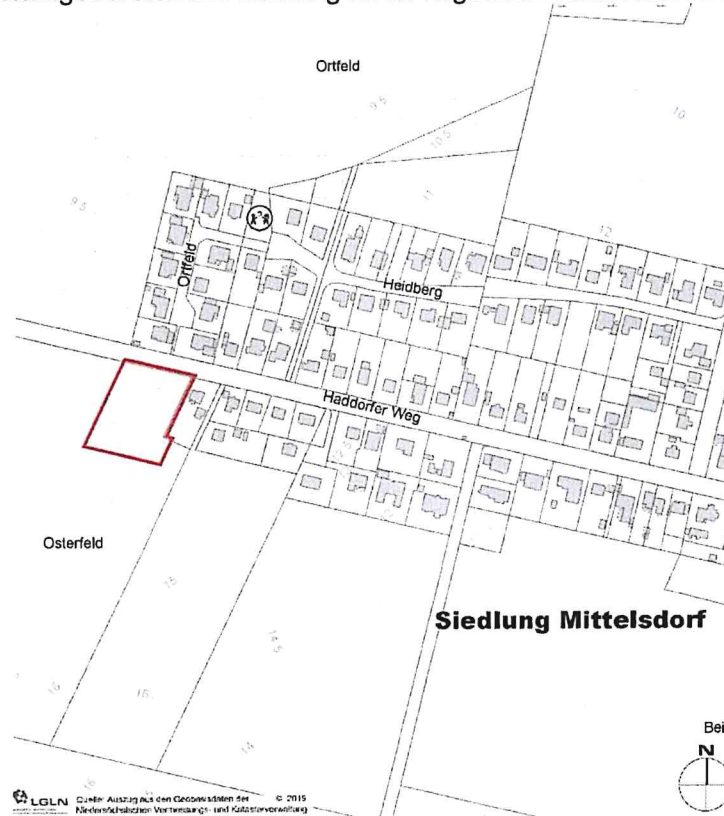


# Amtliche Bekanntmachung

## **Rechtswirksamkeit des Bebauungsplanes Nr. 28 „Erweiterung Haddorfer Weg Süd/West“ mit örtlichen Bauvorschriften der Gemeinde Hammah**

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Nds. Bauordnung (NBauO) und des § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Hammah den Bebauungsplan Nr. 28 „Erweiterung Haddorfer Weg Süd/West“, bestehend aus der Planzeichnung mit den textlichen Festsetzungen sowie mit den örtlichen Bauvorschriften, in seiner Sitzung am 05.05.2025 als Satzung beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung ist im folgenden Kartenausschnitt dargestellt:



Die Satzung tritt am Tage der Veröffentlichung im Amtsblatt für den Landkreis Stade in Kraft.

Der Bebauungsplan Nr. 28 „Erweiterung Haddorfer Weg Süd/West“, bestehend aus der Planzeichnung mit Begründung, Umweltbericht sowie zusammenfassender Erklärung wird ab sofort im Bürgerhaus Oldendorf, Schützenstraße 5, 21726 Oldendorf, gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht während der Öffnungszeiten, nämlich Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag 08:00 - 12.00 Uhr, Montag und Dienstag 13:30 - 16.00 Uhr sowie Donnerstag 13:30 - 18.00 Uhr, bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die Satzung kann ergänzend auf der folgenden Internetseite eingesehen werden:

<https://www.oldendorf-himmelpforten.de/die-samtgemeinde/mitgliedsgemeinden/hammah/>

Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 und § 214 Abs. 2 sowie § 214 Abs. 3 Satz 2 sowie § 214 Abs. 2a BauGB bezeichneten Vorschriften unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit

Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Hammah, den 25.08.2025

Gemeinde Hammah  
Der Gemeindedirektor

  
Falcke



ausgehängt am:

\_\_\_\_\_ (Datum, Namenszeichen)

abgenommen am:

\_\_\_\_\_ (Datum, Namenszeichen)