

Klarstellungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB für den Bereich "Neukuhla"

Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 34 (4) Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Himmelpforten diese Klarstellungssatzung für den Bereich "Neukuhla" als Satzung beschlossen.

Himmelpforten, den _____ (Bürgermeister)

Satzungstext §1

Ziel der Satzung ist es, den als Innenbereich nach § 34 BauGB anzusehenden Bereich zu definieren und damit die im betroffenen Siedlungsbereich stark variiierende Bebauungstiefe planungsrechtlich abzusichern. Es ist ausdrücklich das städtebauliche Ziel der Gemeinde, innerhalb des Satzungsbereichs auch in größerem Abstand zur Straße die Zulässigkeit von neuen Gebäuden, die Errichtung von Ersatzbauten und die Umnutzung bestehender Gebäude klarzustellen.

Vermerke

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Maßstab: 1:1.000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2018



Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf / Katasteramt Stade

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters.

Stade, den _____ (Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur)

Planverfasser

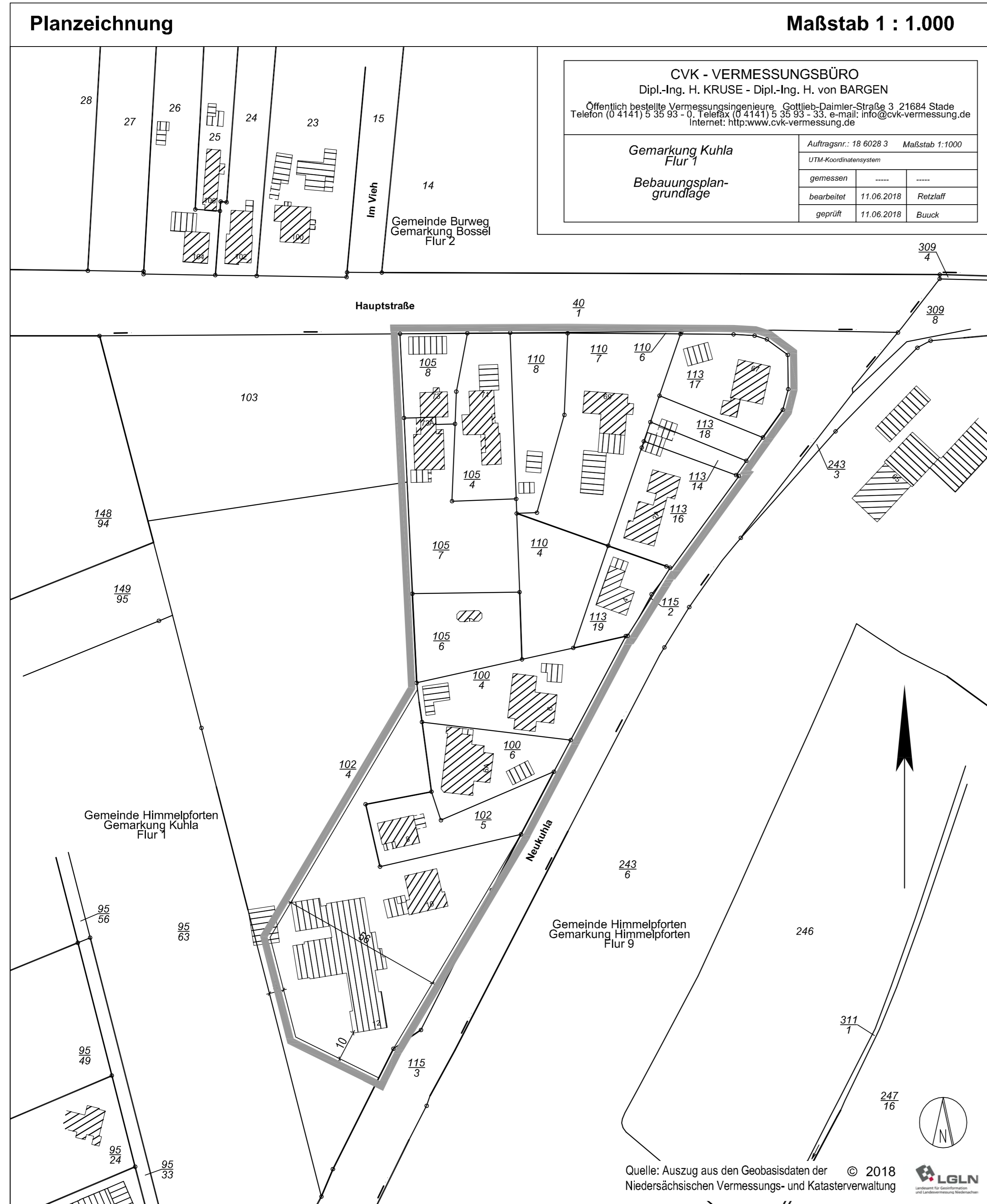
Die Klarstellungssatzung wurde ausgearbeitet von:
Cappel + Kranzhoff, Stadtentwicklung und Planung GmbH
Poststr. 27, 21709 Himmelpforten, Tel 04144-2179 10, Fax 04144-2179 11

Himmelpforten, den _____ (Stadtplaner)

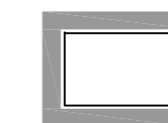
In-Kraft-Treten

Der Beschluss der Satzung ist gemäß § 34 (6) i. V. m. § 10 (3) BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Klarstellungssatzung tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Himmelpforten, den _____ (Bürgermeister)



Planzeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Klarstellungssatzung (§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB)

Kennzeichnungen ohne Normcharakter

— vorhandene Grundstücksgrenzen

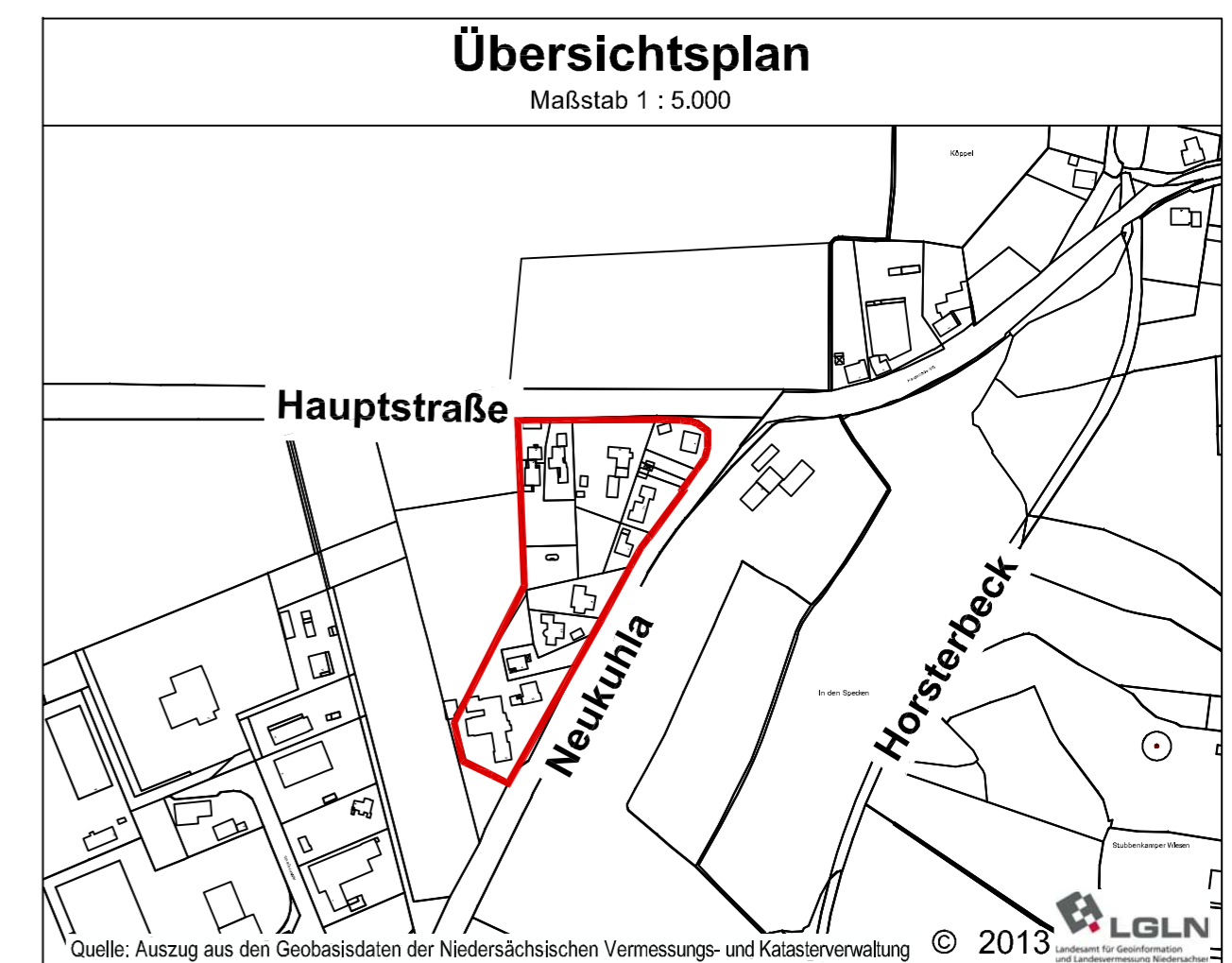
$\frac{6}{49}$ Flurstücksnummern

vorhandene Gebäude mit Nebengebäuden

$\rightarrow 7.5$ Bemaßung in Metern

Hinweis

Die Abgrenzungssatzung gemäß § 34 Abs. 2 BBauG aus dem Jahr 1978 tritt mit Inkrafttreten dieser Satzung außer Kraft.



Gemeinde Himmelpforten
Landkreis Stade

Klarstellungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB für den Bereich "Neukuhla"

Stand: Satzungsentwurf September 2018

Auftraggeber:

Gemeinde Himmelpforten
Mittelweg 2
21709 Himmelpforten
Tel.: 04144-20 99-0
Fax.: 04144-2099-30

Planverfasser:

cappel + kranzhoff
stadtentwicklung und planung gmbh

Poststraße 27, 21709 Himmelpforten
Tel.: 04144 - 2179 - 10
Mail: mail@ck-stadplanung.de

