Düdenbüttel Beb. Pl. Nr. 1 "Osterfeld"
- 1. Änderung -

Kreis Stade — Gemarkung Düdenbüttel

Abzeichnung der Flurkarte

Gemeindebezirk Düdenbüttel

Flur 2 — Ungef. Maßstab 1:1000 (Vergrößerung)

Ausgefertigt Stade, den 27. März 1963

Katasteramt
I. A.

Ergänzt bezgl. der Flurstücke 150/8, 150/9, 151/3 - 151/16, 151/20 - 151/25
Stade, den 2. 11. 1970
Katasteramt
Im Auftrag

Kosten: 150,— DM, 00 Pf Kostenbuch Nr. 1/3/63

Antrag Nr. A 3232/70

Der Gemeinde Düdenbüttel
27. März 1963

Ergänzt Stade, den 24. September 1963
Katasteramt
I. A.

Kosten: 2,70 DM, — Pf Kostenbuch Nr. 13/63

Bundesstraße 73

noch Stade

Weg

Cuxhaven

Vgl. Top. Karte 1:25000 Nr. 2422 Hagen

B 73

3523 rechts
5939 hoch

3. Änderung
1. Tasche

2. Änderung
Fortstreichung
durch Satzungsänderung
vom 9.6.74 herausgenommen.

Keller mit Terrasse

Alle Rechte vorbehalten. Unberechtigter Nachdruck wird gerichtlich verfolgt. 9.9.1965

Allgemein zulässig:
Ausnahmebebauung gem. §4 (3) 2
der Baunutzungsverordnung
z. B. II 62
(Nicht störende Gew. Betr.)

E+I Aasen
Z = II Höchstgr.
GFZ 0,4

dgl.

Flurgrenze

Flur 4

Planzeichenerklärung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art der baulichen Nutzung
(zugleich Darstellung für Nicht überbaubare Grundstücksfläche)
WA — Allgemeines Wohngebiet

mit =
Maß der baulichen Nutzung
Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl
Geschoßflächenzahl
Z I
GRZ 0,2
GFZ 0,3
für den gesamten Geltungsbereich

Überbaubare Grundstücksfläche
zwingende Baulinie
Baugrenze
Stellung der baulichen Anlagen (schematisch) Firstrichtung verbindlich
Unterschreitung

„Garagen"- Trafo

Hohe Grenzmischhecke
im Sichtdreieck 3 m hoch

Nutzungsbeschränkung im Sichtdreieck
jede Nutzung ist unzulässig, die die Sicht in mehr als 0,80 m Höhe über der Fahrbahnoberkante verspeert

Örtliche Verkehrsflächen
Begrenzungslinie
Straßen - Wegefläche
ÖPNV Parkfläche

Grünflächen
Kinderspielplatz
Grünanlage

Flächen für die Landwirtschaft
gestrichen

Textliche Festsetzungen =
Versorgung
Trinkwasserversorgung
Abwasserbeseitigung — Endzustand: ZENTRAL
für die ersten Bauvorhaben — zwischenzeitlich: TEILKANALISATION
Mindestgrundstücksgröße 800 m²

BEBAUUNGSPLAN NR. 1 Mehrausfertigung
der Gemeinde DÜDENBÜTTEL/Krs. Stade
für das Gebiet „OSTERFELD"

M. 1:1000

und 1. Änderung — 3. Ausfertigung

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist Bestandteil der Satzung vom 23. Februar 1971

Dieser Bebauungsplan ist Bestandteil der Satzung vom 11. Mai 1965

Im Entwurf gefertigt
~~Aufgestellt~~ für die Gemeinde Düdenbüttel
Stade, im Februar 1965

gez. Sigrid Roseck
DIPL.-ING. SIGRID ROSECK
ARCHITEKTIN BDA
216 STADE/ELBE
AM SCHÄFERSTIEG 15
FERNRUF (04141) 62871

Entwurf gefertigt für die Gemeinde Düdenbüttel
Stade, im November 1970

DIPL.-ING. SIGRID ROSECK
ARCHITEKTIN BDA
216 STADE/ELBE
AM SCHÄFERSTIEG 15
FERNRUF (04141) 62871

Der Rat der Gemeinde Düdenbüttel hat in seiner Sitzung am 11. Nov. 1970 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1 zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Öffentlich ausgelegen gem. §2(6) B.Baug. vom 23.6.1960 vom 4. Januar 1971 bis 4. Februar 1971. Bekanntmachung über Ort und Zeit der Auslegung erfolgt vom 10. Dez. 1970 bis 5. Februar 1971 durch Aushang.

Düdenbüttel, den 23.2.1971 — Der Gemeindedirektor

Öffentlich ausgelegen gem. §2(6) B.Baug. vom 23.6.1960 vom 1. April bis 1. Mai 1965
Bekanntmachung über Ort und Zeit der Auslegung erfolgt am 24. März 1965
Düdenbüttel den 11. Mai 1965

Der Gemeindedirektor
gez. Erhorn

Wurde beschlossen als Satzung gem. §10 B.Baug. vom 23.6.1960 am 23. Februar 1971

Düdenbüttel, den 23.2.1971 — Der Gemeindedirektor

Wurde beschlossen als Satzung gem. §10 B.Baug. vom 23.6.1960 am 11. Mai 1965
Düdenbüttel den 11. Mai 1965

gez. Erhorn — Bürgermeister
gez. Heins — Ratsherr

Genehmigt gemäß §11 B.Baug. vom 23.6.1960 (B.G.Bl. I. S. 341) Stade, den 8. 6. 1971
unter Auflagen am 17. 11. 1965

Der Regierungspräsident
Az. 212 - 71.7.27/1
Im Auftrage
gez. Boedeker

Genehmigt gemäß §11 B.Baug. vom 23.6.1960 (B.G.Bl. I. S. 341) Stade, den 8. 6. 1971
Der Regierungspräsident
Az.: 212 - 71.7.27/1
Im Auftrage:

Nach Beschlußfassung am 14. 4. 1966 über die Auflagen vom 17. 11. 1965
Rechtsverbindlich gem. §12 B.Baug. vom 23.6.1960 durch ortsübliche Bekanntgabe vom 13. 8. 1966 bis 2. 9. 1966

Rechtsverbindlich gem. §12 B.Baug. vom 23.6.1960 durch ortsübliche Bekanntgabe vom .....
Düdenbüttel, den .....
Der Gemeindedirektor