

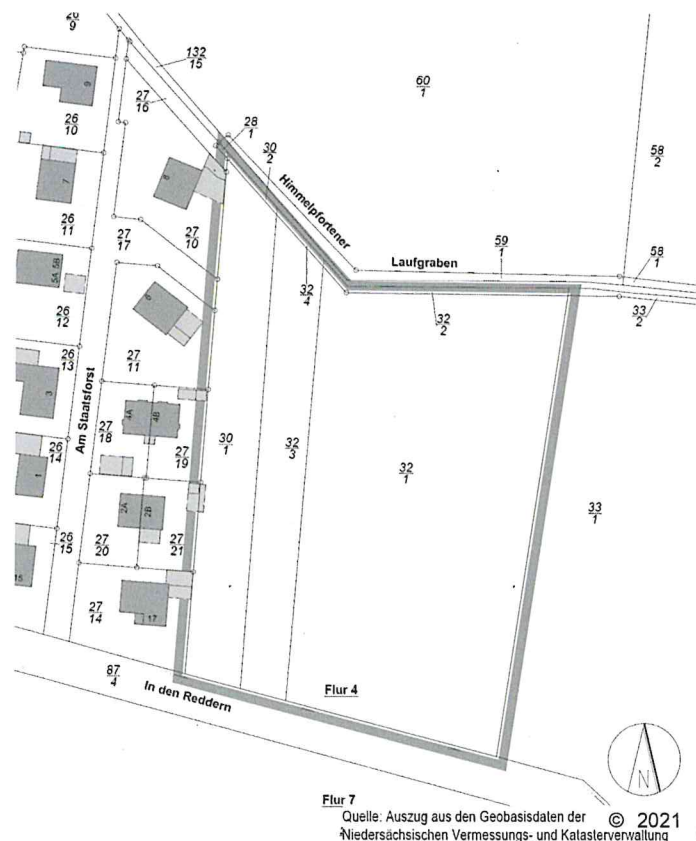
Amtliche Bekanntmachung

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit des Bebauungsplanes Nr. 42 „Staatsforst-Ost“ der Gemeinde Himmelpforten

Der Rat der Gemeinde Himmelpforten hat in seiner Sitzung am 03.02.2022 den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 42 „Staatsforst-Ost“ gefasst. Darüber hinaus wurde die Einleitung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Ziel des Bebauungsplanes ist, mit dem Bau der „Freien Schule Himmelpforten“, die Erweiterung des Bildungsangebotes für schulpflichtigen Kinder im Bereich der Grund- und Oberschule um eine Variante. Durch die Planung soll zudem ein städtebaulich sinnvoller Anschluss an die westlich angrenzende Wohnbebauung und die Bereitstellung von weiteren Bauplätzen für Einzel- und Doppelhäuser erfolgen. Das Plangebiet kann über die Straße „In den Reddern“ und die Weiterführung der Straße „Am Staatsforst“ erschlossen werden. Für den Bereich des geplanten Schulgebäudes mit Nebengebäuden ist entsprechend der Planung eine Darstellung als Gemeinbedarfsfläche vorgesehen. Der westliche und nördliche Bereich des Plangebietes soll für eine wohnbauliche Nutzung vorgehalten werden. Die im östlichen Bereich vorgesehene Grünfläche, ist zur Freianlagen des Schulgeländes vorgesehen und bildet zugleich den erforderlichen Abstand zwischen Schulgebäude und Wald.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in dem beigefügten Lageplan dargestellt. Die weiteren Einzelheiten ergeben sich aus den ausgelegten Entwurfsunterlagen.



Die Öffentlichkeit kann sich gem. § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke, die sich wesentlich unterscheidenden Lösungen sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung im Bürgerhaus der Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten, Schützenstraße 5, 21726 Oldendorf vom **14.03.2022 bis 15.04.2022** während der Öffnungszeiten Montag-Freitag 08:30 – 12:00 Uhr, Montag und Donnerstag 14:00 – 16:00 Uhr und Dienstag 14:00 – 18:00 Uhr informieren und zur Planung äußern.

Die Vorentwurfsunterlagen können spätestens ab dem 14.03.2022 auch auf der folgenden Internetseite heruntergeladen werden:

<https://www.oldendorf-himmelpforten.de/die-samtgemeinde/mitgliedsgemeinden/himmelpforten/>

Himmelpforten, 03.03.2022

Gemeinde Himmelpforten

Der Bürgermeister



Reimers



Ausgehängt am:

Abgenommen am: