

## 1. Planungsrechtliche Festsetzungen

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) 2017

### Flächen für den Gemeinbedarf



Fläche für den Gemeinbedarf - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier Kindergarten (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)


### Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 u. 19 BauNVO)

1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. I  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 u. 20 BauNVO)

### Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

## Sonstige Planzeichen




Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 43 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Nutzungsschablone,


vgl. textl. Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
zulässige Zahl der Vollgeschosse	zulässige Bauweise

## 2. Kennzeichnungen ohne Normcharakter

 vorhandene Grundstücksgrenzen

$\frac{10}{1}$  Flurstücksnummern, z.B. 10/1

 Gebäude mit Nebengebäuden

$\underbrace{\quad}_{3}$  Bemaßung in Metern, z.B. 3

