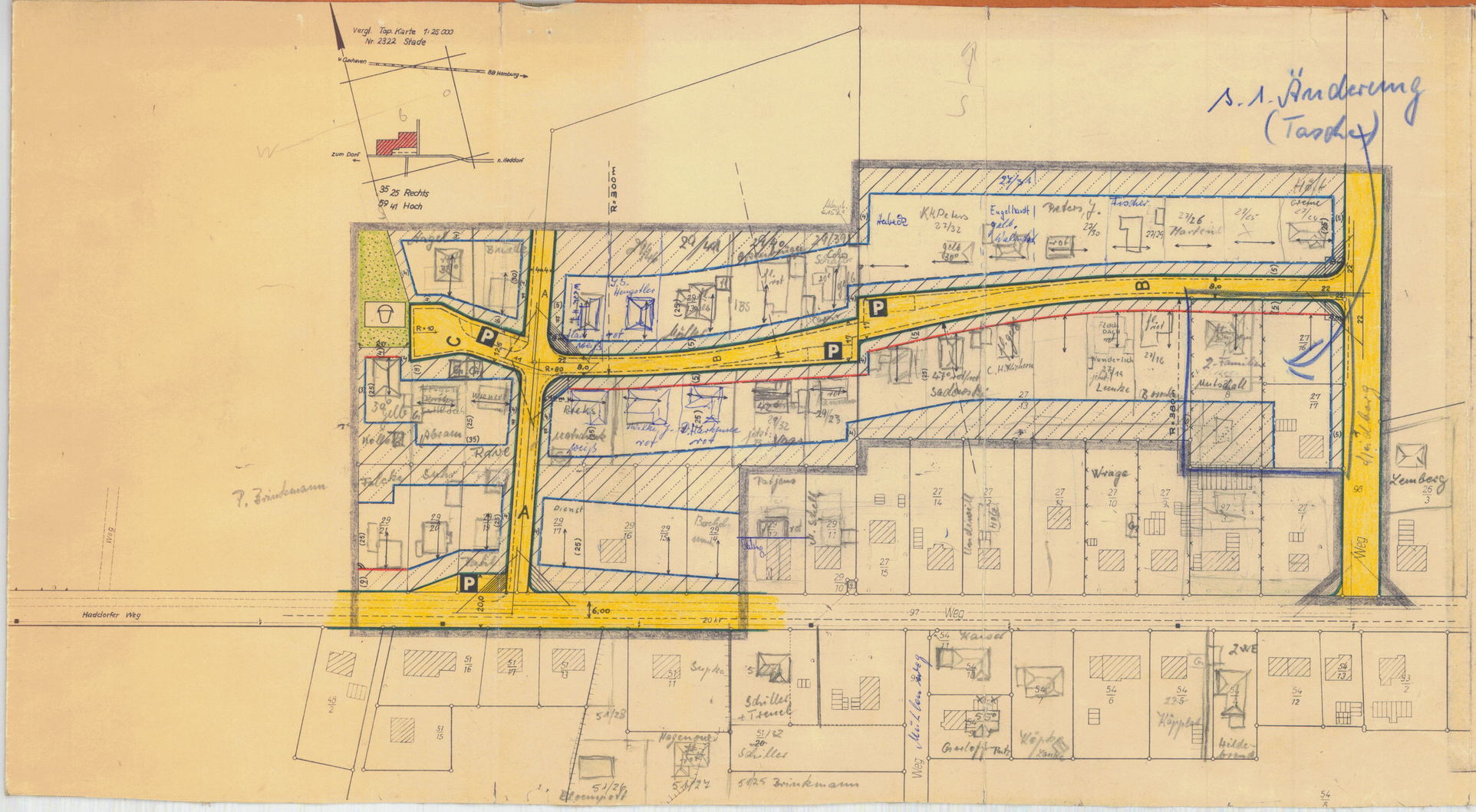
Ohne 576

Mittelsdorf Beb. Pl. Nr 2 „Am Haddorfer Weg II"

1. Änderung s. Tasche

65



Grenze des Planbereiches

Art der baulichen Nutzung
(zugleich Darstellung für:
Nicht überbaubare Grundstücksfläche)
Kleinsiedlungsgebiet (WS)

Maß der baulichen Nutzung
Zahl der Vollgeschosse Z = I
Grundflächenzahl GRZ = 0,2
Geschoßflächenzahl GFZ = 0,3

Überbaubare Grundstücksfläche
Zwingende Baulinie
Baugrenze mit Maßzahl
Stellung der baulichen Anlagen
(Hauptfirstrichtung)

Mindestgröße der Baugrundstücke 850 m²

Baugrundstücke
für Gemeinbedarf
für besondere bauliche Anlagen die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen
mit Bezeichnung
entfällt

Örtliche Verkehrsflächen
Begrenzungslinie
Straßen-, Wegefläche
Öffl. Parkfläche

Grünflächen
= Kinderspielplatz

Versorgung
Trinkwasserversorgung Anschluss an zentrales Leitungsnetz
Abwasserbeseitigung Durch Hauskläranlagen mit Untergrundberieselung

Nutzungsbeschränkung im Sichtdreieck
Jede Nutzung ist unzulässig, die die Sicht oberhalb einer Höhe von 0,8 m über den Fahrbahnoberkanten verlaufenden Ebene behindern.