



**Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg**

Geschäftsstelle Verden

Bearbeitet von
Datum

Anette Paske
28.07.2021

Elm-Behrste-Gräpel
-01/21 (öffentl. Bekanntmachungen)-

Bekanntgabe der Wertermittlung
Ladung zu den Erläuterungs- und Anhörungsterminen

In dem Unternehmensflurbereinigungsverfahren Elm-Behrste-Gräpel, Landkreis Stade ist die Wertermittlung gemäß §§ 27 ff Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) durchgeführt worden.

Erläuterungen zu den Nachweisen der Wertermittlung und die Anhörung der Beteiligten über die Ergebnisse der Wertermittlung finden an folgenden Terminen gem. § 32 FlurbG statt, zu denen hiermit geladen wird. Die Ergebnisse der Wertermittlung sind auf Karten dargestellt, die am

Montag, den 23.08.2021

in der Zeit von 10:00 – 12:00 Uhr und von 13:00 – 16:00 Uhr sowie am

Dienstag, den 24.08.2021

in der Zeit von 10:00 – 12:00 Uhr und von 13:00 – 16:00 Uhr sowie am

Mittwoch, den 25.08.2021

in der Zeit von 11:00 – 12:30 Uhr und von 13:30 – 18:00 Uhr

im Gasthaus Meier, Dorfstraße 18, 21727 Gräpel zur Einsichtnahme ausliegen.

Zur Erläuterung der Wertermittlungsergebnisse werden Beschäftigte des Amtes für regionale Landesentwicklung Lüneburg, Geschäftsstelle Verden, anwesend sein.

In diesen o.g. Terminen können Einwendungen gegen die Ergebnisse der Wertermittlung eigener und auch fremder Grundstücke vorgebracht werden.

Sofern Sie keine Einwendungen gegen die Wertermittlung vorzubringen haben, ist ein Erscheinen zu den o.g. Terminen nicht erforderlich. Von Beteiligten, die nicht zu diesem Termin erscheinen oder keine Einwendungen erheben, wird angenommen, dass sie mit den Nachweisen zur Wertermittlung einverstanden sind (§ 114 und § 134 Abs. 1 FlurbG).

Nach Behebung begründeter Einwendungen werden die Ergebnisse der Wertermittlung durch die Flurbereinigungsbehörde festgestellt. Die festgestellten Wertermittlungsergebnisse bilden die Grundlage für die Ermittlung der Einlage- und Abfindungswerte. Die Feststellung wird öffentlich bekanntgemacht.

Darüber hinaus liegen die Karten mit den Ergebnissen der Wertermittlung in der Zeit vom 09.08.2021 bis 20.08.2021 während der Bürostunden im Zimmer 223 (2. Etage), Arl Lüneburg – Geschäftsstelle Verden-, Eitzer Str. 28, 27283 Verden aus, ebenso wie der Wertermittlungsrahmen für das Verfahren sowie die Bodenschätzungskarten.

Diejenigen Beteiligten, die an der Wahrnehmung des Termins verhindert sind, können sich durch eine/n Bevollmächtigte/n vertreten lassen. Die Vollmacht muss schriftlich und die Unterschrift beglaubigt sein. Die Beglaubigung erfolgt durch Gerichte und Gemeindeverwaltungen kosten- und gebührenfrei.

Vollmachtsvordrucke sind in den Büros der Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten sowie bei der Stadt Bremervörde oder bei der Flurbereinigungsbehörde zu erhalten.

Corona-Hinweise:

Aufgrund der Pandemielage möchten wir Sie bitten, wenn möglich ohne Begleitung zu erscheinen. Bitte bringen Sie ggf. auch einen eigenen Kugelschreiber mit. Beachten Sie bitte außerdem die aktuellen Corona-Bestimmungen der Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten und die des Landes Niedersachsen und denken Sie bitte insbesondere an die Maskenpflicht in Gebäuden.

Hinweis:

Gemäß § 27a Verwaltungsverfahrensgesetz wird diese öffentliche Bekanntmachung auch im Internet unter: <http://www.arl-ig.niedersachsen.de> eingestellt. Folgen Sie dann in der Menüleiste „Aktuelles“ dem Pfad „Öffentliche Bekanntmachungen der Geschäftsstelle Verden“.

Im Auftrage

(Lührs).....L.S.
Stellv. Projektleiter