






# Planzeichenerklärung



## Art der baulichen Nutzung

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
-  Dorfgebiet mit Kennziffer, z.B. MD 1 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 5 BauNVO)
-  Mischgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)
-  Gewerbegebiet mit Kennziffer, z.B. GE 1 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
-  eingeschränktes Gewerbegebiet mit Kennziffer, z.B. GEe 1 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)




## Maß der baulichen Nutzung

- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ) z.B. 0,8 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. I (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 12 m** Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß; z.B. 12 m über Bezugspunkt: vgl. textliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- TH** maximal zulässige Traufhöhe (TH) in Metern über Bezugspunkt (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)




## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

-  Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- o** offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- a** abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)





## Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

-  Flächen für den Gemeinbedarf (§9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
-  Feuerwehr
-  sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen und Gebäude


## Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
-  Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier Fußweg (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
-  Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

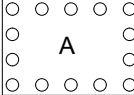
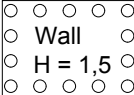
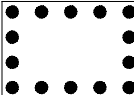
## Grünflächen

-  Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
-  Zweckbestimmung: Sportplätze
-  Zweckbestimmung: Spielplatz
-  Private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

-  Hochwasserrückhaltebecken (§9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
-  Bepflanzter Erdwall mit Angabe der Höhe in Metern über der gewachsenen Geländeoberfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

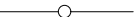



## Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

## Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung mit Kennziffer	Grundflächenzahl GRZ
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Höhe baulicher Anlagen	

## Kennzeichnung ohne Normcharakter

-  vorhandene Grundstücksgrenzen
-  Flurstücksnummern
-  Gebäude mit Nebengebäuden
-  Bemaßung in Metern