

# Amtliche Bekanntmachung

## **Bebauungsplan Nr. 22 „Birkenweg-West“** *Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes*

Der Rat der Gemeinde Oldendorf hat in seiner Sitzung am 12.12.2017 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22 „Birkenweg-West“ mit Begründung inkl. Fachbeitrag Artenschutz öffentlich auszulegen.

Mit der Planung sollen die planerischen Voraussetzungen für das neue Wohngebiet „Birkenweg-West“ geschaffen werden, um insbesondere den mittelfristigen Bedarf an Wohnbaugrundstücken in der Gemeinde Oldendorf im Sinne der Eigenentwicklung zu decken.

Der Geltungsbereich des Plangebietes ist im beiliegenden Plan dargestellt. Die weiteren Einzelheiten ergeben sich aus den ausgelegten Entwurfsunterlagen. Die Unterlagen können auch auf der folgenden Internetseite heruntergeladen werden:

<http://oldendorf-himmelpforten.de/rathaus-buergerinfo/amtliche-bekanntmachungen/gemeinde-oldendorf.php>

Der Bebauungsplan wird im Verfahren gemäß § 13b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren) aufgestellt. Dementsprechend wird das beschleunigte Verfahren nach § 13a BauGB ohne die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB vorgenommen.

Gemäß § 13 Abs. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB liegt der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22 „Birkenweg-West“ mit Begründung inkl. Fachbeitrag Artenschutz in der Zeit vom

**05.02.2018 – 06.03.2018**

im Bürgerhaus Oldendorf, Schützenstraße 5, 21726 Oldendorf, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist abgegeben werden. Sie können schriftlich eingereicht oder in der Samtgemeindeverwaltung zu Protokoll gegeben werden.

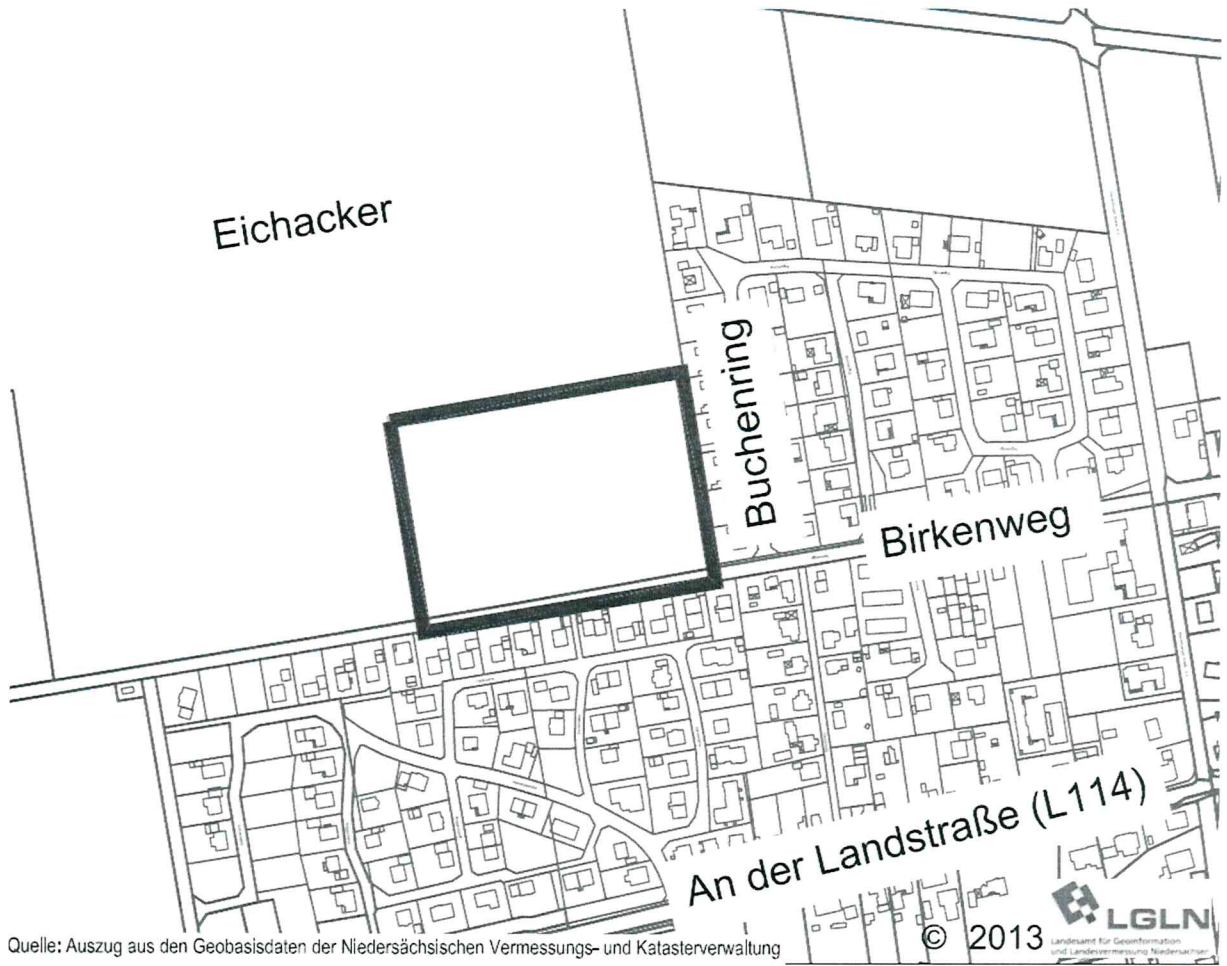
Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

**Oldendorf, 19. Januar 2018**

**Gemeinde Oldendorf**  
**Der Bürgermeister**



ausgehängt am:  
abgenommen am:



Eichacker

Buchenring

Birkenweg

An der Landstraße (L114)

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

© 2013

