

# Amtliche Bekanntmachung

## 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Ortsmitte“ der Gemeinde Düdenbüttel

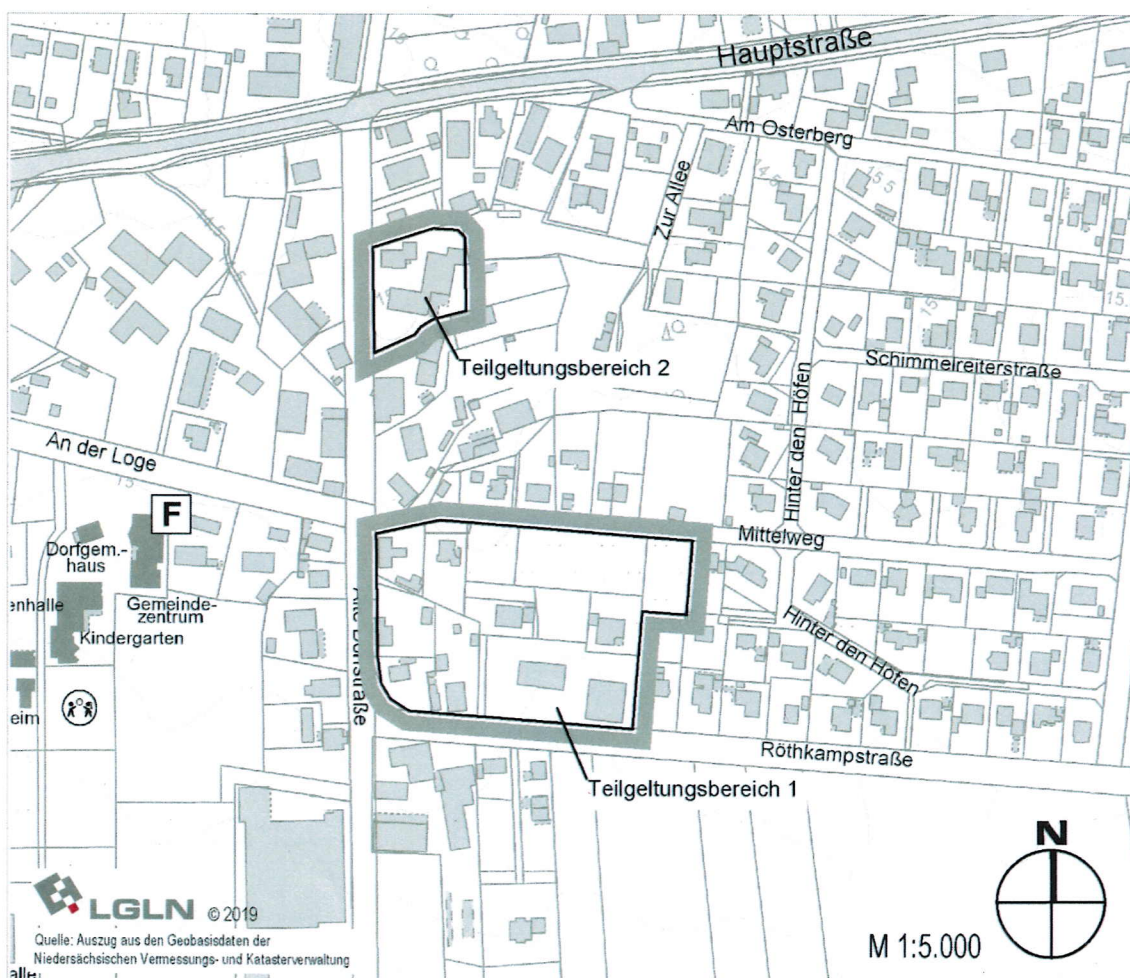
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes

Der Rat der Gemeinde Düdenbüttel hat in seiner Sitzung am 08.06.2020 beschlossen, den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Ortsmitte“ öffentlich auszulegen.

Der Bebauungsplan wird aufgrund des Beschlusses des Rates der Gemeinde Düdenbüttel vom 16.12.2019 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.

Ziel dieser 3. Bebauungsplanänderung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Nachverdichtung eines Teilbereiches des bestehenden Wohngebietes in der Ortsmitte von Düdenbüttel durch Erhöhung der zulässigen Anzahl an Wohnungen pro Gebäude.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in dem nachstehenden Lageplan dargestellt. Die weiteren Einzelheiten ergeben sich aus den ausgelegten Entwurfsunterlagen.



Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB liegt der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Ortsmitte“ mit Begründung in der Zeit vom

**26.06.2020 - 27.07.2020**

im Bürgerhaus Oldendorf, Schützenstraße 5, 21726 Oldendorf, während der Öffnungszeiten Montag-Freitag 08:30 – 12:00 Uhr, Montag und Donnerstag 14:00 – 16:00 Uhr und Dienstag 14:00 – 18:00 Uhr zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist abgegeben werden. Sie können schriftlich eingereicht oder in der Samtgemeindeverwaltung zu Protokoll gegeben werden.

Auf Grund des Grundsatzes der Kontaktvermeidung wird darum gebeten, soweit möglich, die Einsichtnahme der Dokumente über die folgende Internetseite vorzunehmen:

<http://www.oldendorf-himmelpforten.de/rathaus-buergerinfo/amtliche-bekanntmachungen/gemeinde-duedenbuettel.php>

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 4a Abs. 6 BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

**Düdenbüttel den 18.06.2020**

**Gemeinde Düdenbüttel  
Der Gemeindedirektor**



ausgehängt am:  
abgenommen am: