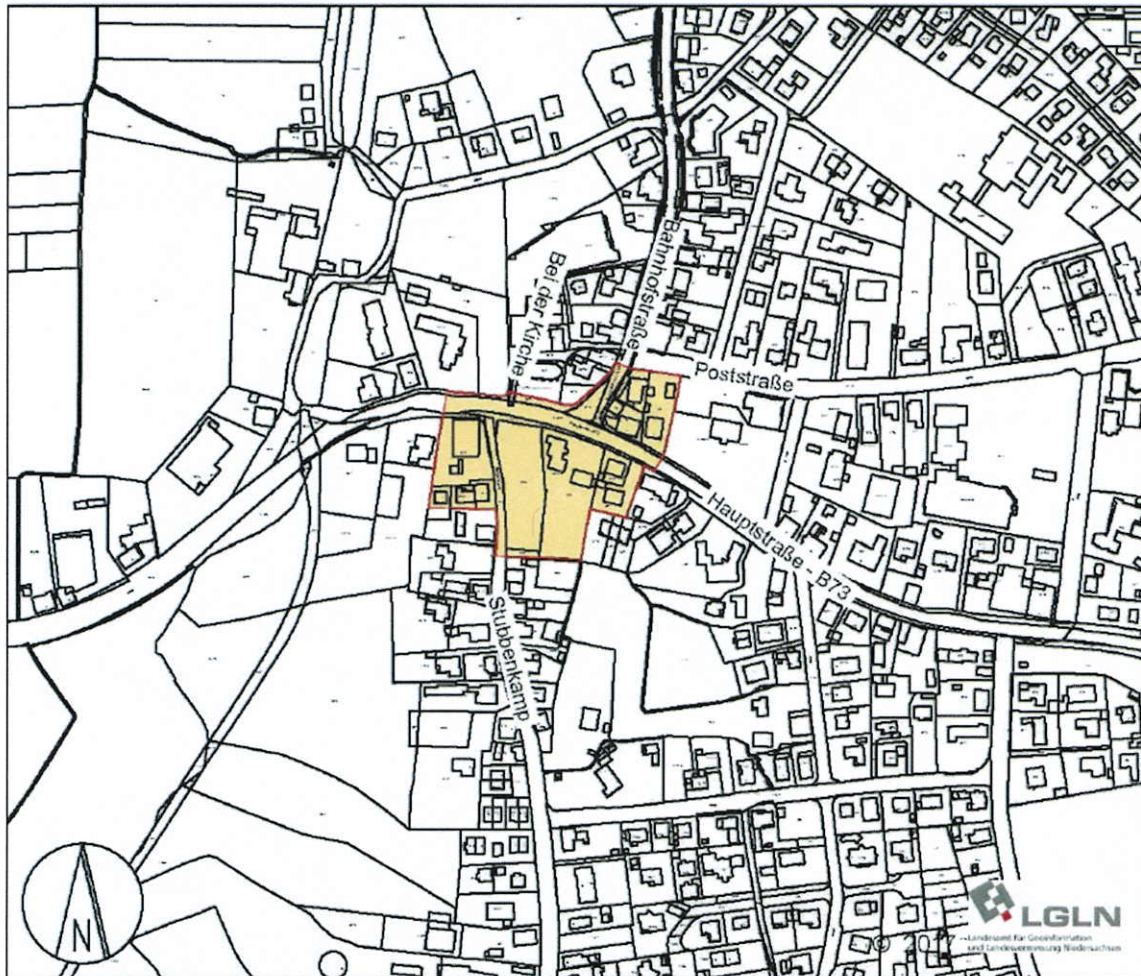


## Rechtswirksamkeit der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Himmelpforten-Mitte“ der Gemeinde Himmelpforten

Aufgrund der § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches ( BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in Verbindung mit dem § 84 der Nds. Bauordnung (NBauO) in der Fassung vom 03.04.2012 (Nds. GVBl. S. 46 ) und § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576) in der zur Zeit geltenden Fassung, hat der Rat der Gemeinde Himmelpforten die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Himmelpforten-Mitte“ bestehend aus der Planzeichnung, textlichen Festsetzung, Begründung und allen dazugehörigen Anlagen am 26.19.2019 als Satzung beschlossen.

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Himmelpforten-Mitte“ ist im folgenden Kartenausschnitt dargestellt:



Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Himmelpforten-Mitte“ liegt mit der Planzeichnung, textlichen Festsetzung, Begründung und allen dazugehörigen Anlagen im Bürgerhaus Oldendorf, Schützenstraße 5, 21726 Oldendorf, zu jedermanns Einsicht während der Öffnungszeiten öffentlich aus. Mit dieser Bekanntmachung wird die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 rechtsverbindlich.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 S. 1 u. 2 sowie Abs. 4 des BauGB über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 und Abs. 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs gem. § 214 Abs. 3 Satz 2 nur innerhalb der in § 215 Abs. 1 BauGB genannten Frist innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes geltend gemacht werden können.

Der Sachverhalt, der die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften oder den Mangel in der Abwägung begründen soll, ist der Gemeinde schriftlich darzulegen.

Himmelpforten, den 22.10.2019  
Gemeinde Himmelpforten  
Der Bürgermeister



Reimers

