



**LANDKREIS STADE**

*Stärke · Vielfalt · Zukunft*

DER LANDRAT

Eingang 

11. Aug. 2016



metropolregion hamburg

Stadt Land Fluss

Landkreis Stade \* 21677 Stade

Cappel + Kranzhoff  
Stadtentwicklung und Planung GmbH  
Poststraße 27

21709 Himmelpforten

Planungsamt  
Am Sande 4  
Herr Fastert  
Zimmer Nr. 101  
☎ 04141-12 503  
☎ 04141-12 526  
✉ planungsamt@landkreis-stade.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
05.07.2016

Mein Zeichen (bei Antwort angeben)  
61.03.01.05.39.Ä

Datum  
09.08.2016

### **Bauleitplanung der Samtgemeinde Oldendorf-Himmelpforten;**

### **39. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der ehem. Samtgemeinde Himmelpforten, Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

seitens des Landkreises Stade wird zu o. g. Bauleitplanverfahren wie folgt Stellung genommen.

#### Umweltamt, Abt. Wasserwirtschaft

Es wird darauf hingewiesen, dass für die vorgesehene Planung ein gesondertes wasserrechtliches Verfahren erforderlich ist.

#### Naturschutz

Der Artenschutzfachbeitrag vom 26.05.2016 empfiehlt zur Eingrenzung der Betroffenheit von Bodenbrütern, im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung für die Fläche eine Erfassung der Brut- und Rastvogelvorkommen nach Standardmethode durchzuführen.

Hierzu wird noch einmal auf meine Stellungnahme aus der frühzeitigen Beteiligung verwiesen, die nach wie vor ihre Gültigkeit behält:

Aufgrund der hohen Wertigkeit der Biotope im Plangebiet und angrenzend (hier: GF = sonstiges artenreiches Feucht- und Nassgrünland mit der Wertigkeit IV) ist eine Erfassung der Brutvögel zwingend erforderlich. Zur Erfassung aller Arten sind hier mind. 7 Begehungen innerhalb einer Vegetationsperiode erforderlich. Das Untersuchungsgebiet sollte das Plangebiet sowie die nördlich und westlich angrenzenden Grünlandflächen (bis 200 m vom Plangebiet) umfassen.

Bei Verdacht auf eine besondere Bedeutung der Flächen für Gastvögel, sind auch diese standartmäßig zu erfassen.

#### **Hauptdienstgebäude:**

Kreishaus  
Am Sande 2  
21682 Stade  
Telefon: (0 41 41) 12-0  
Telefax: (0 41 41) 12-247  
eMail: info@landkreis-stade.de  
www.landkreis-stade.de

#### **Bankverbindungen:**

KreisSparkasse Stade  
Konto-Nr.: 100 024 - BLZ: 241 511 16  
IBAN: DE82 2415 1116 0000 1000 24  
SWIFT-BIC: NOLADE21STK  
Volksbank Stade-Cuxhaven eG  
Konto-Nr.: 100 12 12 500 - BLZ: 241 910 15  
IBAN: DE64 2419 1015 1001 2125 00  
SWIFT-BIC: GENODEF1SDDE

#### **Allgemeine Öffnungszeiten:**

Montag, Dienstag:  
8.00 bis 12.00 Uhr + 14.00 bis 15.30 Uhr  
Mittwoch, Freitag:  
8.00 bis 12.00 Uhr  
Donnerstag:  
8.00 bis 17.00 Uhr

#### **Öffnungszeiten Straßenverkehrsamt Stade und Buxtehude:**

Montag, Dienstag:  
8.00 bis 15.30 Uhr  
Mittwoch, Freitag:  
8.00 bis 12.00 Uhr  
Donnerstag:  
8.00 bis 18.00 Uhr

**Außerhalb der Öffnungszeiten können gerne Termine vereinbart werden.**

Sind Biotoptypen der Wertstufe IV vom Eingriff betroffen, ist die Entwicklung möglichst der gleichen Biotoptypen in gleicher Ausprägung (Naturnähestufe) erforderlich. Hierfür sind möglichst Flächen mit Biotoptypen der Wertstufen I oder II zu verwenden. Der Flächenbedarf vergrößert sich bei schwer regenerierbaren Biotopen im Verhältnis 1:2.

Für Rückfragen steht mein Naturschutzamt (Frau Sawatzki, Tel.: 04141/12940) zur Verfügung. Um eine Übersendung des Abwägungsergebnisses wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Giesler

